



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 21 prog. 21 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/02/1995** con **Prot. N. 12024**, dal Sig. **Culmone Domenico**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/02/1946 ed ivi residente in Via Segretario Carollo n° 6 , C.F. **CLM DNC 46B06 A176H**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. G. Pitò, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Magazzino – Deposito composto da un solo Piano Terra**", realizzato in Via A. Galati (ex 1/G), censito in catasto al Fg. **55** particella n° **1122**, confinante: a **Nord** con proprietà Ferrantelli-Allegro, a **Sud** con strada comunale via A. Galati, ad **Est** con proprietà Culmone-Marchese, ad **Ovest** con La Rocca-Cacciatore; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **594** del **24/05/2011**, limitatamente alla struttura; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/03/2006**; =====

Visto l'Atto di Compravendita e Permuta rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **33363** di Rep. del 15/03/1983, registrato a Trapani il 05/04/1983 al n. 2928 e trascritto il 08/04/1983 al n. 7484 vol. 2628/6574; =====

Visto l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **33697** di Rep. del 25/04/1983 e trascritto a Trapani il 24/05/1983 al n. 10854 vol. 2634/9525; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **28/09/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **28/09/2011** n. **165** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, dove si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/11/2011 dai proprietari, **signori: Culmone Domenico e Fundarò Rosa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.824.000 + €. 330,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.608.70**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Magazzino – Deposito composto da un solo Piano Terra**", realizzato in Via A. Galati (ex 1/G), censito in catasto al Fg. **55** particella n° **1122**, ai Signori **Culmone Domenico**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/02/1946**, C.F. **CLM DNC 46B06 A176H**, e **Fundarò Rosa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/03/1953**, C.F. **FND RSO 53C43 A176A**, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Segretario Carollo n° 6, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 25/01/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)