



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 20 prog. 20 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16776**, dal Sig. **Ruisi Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/09/1952 ed ivi residente in Via 7/A N° 37 , C.F. **RSU NCL 52P02 A176M**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Stellino Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Piano Terra, adibito a civile abitazione, facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di due Piani Seminterrati, da un Piano Terra e Primo Piano**", realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 5** particella n° **2120** sub **9**, confinante: a **Nord** con cortile condominiale, a **Sud** con strada, ad **Est** con cortile condominiale, ad **Ovest** con Accardo Angelo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **24/03/11** prot. n° **14383**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico progettista geom. Lucchese Pietro; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/01/2010** prot. n° **1063**; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. **10.311** di Rep. del 23/07/2007, registrato a Trapani il 26/07/2007 al n. 4525 e trascritto a Trapani il 27/07/2007 al n° 21203/14281;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **27/04/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **27/04/2011** n. **83** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, dove si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Impellizzeri Barbara inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori

dell'impianto fognario di cui sopra la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/06/2011 dalla proprietaria, **signora: Impellizzeri Barbara**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.192.000** + **€. 3.995,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 3.751,24**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Piano Terra, adibito a civile abitazione, facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di due Piani Seminterrati, da un Piano Terra e Primo Piano”**, e richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 052068 del 08/11/2011 si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Impellizzeri Barbara inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria e contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario di cui sopra la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al Fg. **5** particella n° **2120** sub **9**, alla Signora **Impellizzeri Barbara**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/06/1985**, C.F. **MPL BBR 85H59 A1760**, ed ivi residente nella via Francesca Morvillo n° 30, proprietaria per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 25/01/2012

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**