COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 02 prog. 02 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16633,** dal Sig**. Adragna Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/08/1965 ed ivi residente in Corso dei Mille n° 184, C.F. **DRG BGI 65M12 A176Z**, in qualità di richiedente; ==========

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16634**, dal Sig**. Adragna Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/01/1923 ed ivi residente in Via Balatelle n° 20, C.F. **DRG NNN 23°25 A176B**, in qualità di richiedente; ==========

Visto il progetto redatto dall'Ing. Biagio Adragna, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione e Terzo Piano Sottotetto destinato a locale di sgombero (locale tecnico) su Piano Terra esistente di altro proprietario"**, realizzato in Piazza della Repubblica n° 17**,** censito in catasto al Fg. **127** particella n° **432** sub **3**, confinante: a **Nord** con proprietà Viscò Antonina, a **Sud**

con Piazza della Repubblica, ad **Est** con Via Alfieri, ad **Ovest** con proprietà Stellino Anna Maria; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Visto la L. 326/03**;==========**

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1339** del **21/05/07**, a condizione che: le altezze utili interne siano sempre compatibili con la destinazione d'uso ; ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/03/96**; ==========

Visto il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani – Sezione PP.AA.UU., prot. n° **10251/95** del 21/03/1996;==========

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, relativo al 1° e 2° Piano, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona, N. **199687** di Rep. del 19/07/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 27/07/2011 al n. 4852 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio in data 29/07/2011 al n° 16051 registro generale e n° 12006 registro particolare;======

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **1694** di Rep. del 31/12/1991 e registrato a Trapani il 15/01/1992 al n. 502;==========

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **10/06/08** che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria;==========

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **10/06/08** nn. **208** e **209** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione: che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel Parere espresso in data 21/05/07 Prot. n° 1339 sugli elaborati, che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificate le altezze interne ed inoltre che venga rispettato il Parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 21/03/96 Prot. n° 10251/95 relativo alla prosecuzione dei Lavori; ==========

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/07/2011 dal proprietario, **signor: Adragna Biagio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 16.248.280** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 2.600.000 + €. 412,00;** ==========

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **"Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione e Terzo Piano Sottotetto destinato a locale di sgombero (locale tecnico) su Piano Terra esistente di altro proprietario"**, a condizione: che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel Parere espresso in data 21/05/07 Prot. n° 1339 sugli elaborati, che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificate le altezze interne ed inoltre che venga rispettato il Parere espresso dalla Soprintendenza ai

BB.CC.AA. in data 21/03/96 Prot. n° 10251/95 relativo alla prosecuzione dei Lavori; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 51610 del 04/11/2011, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; realizzato in Piazza della Repubblica n° 17, censito in catasto al Fg. **127** particella n° **432** sub **3**, al Signor **Adragna Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/08/1965 ed ivi residente in Piazza della Repubblica n° 17, C.F. **DRG BGI 65M12 A176Z**, proprietario per l'intero; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.==========

Alcamo, lì 12/01/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)