



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 19 prog. 19 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **13/02/1995** con **Prot. N. 9497**, dal Sig. **Picardi Filippo**, nato a Palermo, Provincia Palermo, il 04/01/1967 residente e domiciliato ad Alcamo, Prov. di Trapani, nella Via Nino Bixio n° 107, C.F.: PCR FPP 67A04 G273P in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal *geom. Giuseppe Paglino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a magazzino al servizio dell'abitazione e un piano terra destinato a civile abitazione"*, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo (Vallone del Lupo), censito in catasto **al Fg. 7 particella n° 2342** (ex part. 1572) **sub 2 (P.T.) e sub 3 (S1)**, confinante: a Nord con proprietà Picardi Giovanni, ad Est con proprietà Parrino Nicolò, ad Ovest con strada e a Sud con proprietà Picardi Vincenzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1085 del 10/08/2010, **a condizione che:** *“la cucina misuri almeno mq. cinque o sia indicata come angolo cottura adeguatamente aspirato”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Tecnico Arch. Messina Ignazio in data 02/04/2009; =====

Vista la **Convenzione urbanistica**, ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **N. Rep. 8907 del 16/05/2011 e registrata a Trapani il 03/06/2011 al n. 419 serie 1° e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale n. 11649 e Registro particolare n. 8650 del 03/06/2011;** =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Picardi Filippo, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 22/09/1973 N. 980 vol. 301, trascritta il 10/05/1974 al n. 9691 Vol. 2218; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 03/12/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 03/12/2010 n. 386** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *“venga rispettato quanto prescritto dal Medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data*

10/08/2010 prot. 1085 sugli elaborati; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 09/01/2012 dal proprietario, **signor: Picardi Ignazio** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.889.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 922.000**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un *“Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a magazzino al servizio dell’abitazione e un piano terra destinato a civile abitazione”*, **a condizione che:** *“venga rispettato quanto prescritto dal Medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data 10/08/2010 prot. 1085 sugli elaborati”*; realizzato in C/da Bosco D’Alcamo (Vallone del Lupo), censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 2342 - sub 2 (P.T.) e sub 3 (S1)**, al Signor: **Picardi Ignazio** nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 14/08/1935 ed ivi residente e domiciliato nella Via Nino Bixio n° 107 C.F.: PCR GNZ 35M14 A176W, **proprietario per l'intero**; contestualmente, **richiamando** la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata con nota prot. n. 35468 del 23/06/2010 nonché la Relazione Geologica Ambientale, trasmessa in data 09/01/2012 con prot. n. 792, **si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e

Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 25/01/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)