



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 18 prog. 18 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/04/1986** con **Prot.n.12848** dal Signor **Camarda Salvatore**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/10/1945**, ed ivi residente in C/da Molinello, **C.F.:CMR SVT 45R16 A176C** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Corso Francesco avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra”** ubicato in Alcamo in **C/da Molinello**, censito in catasto, al **Fg.16 particella 2003 (ex 519)**, confinante: Nord con **proprietà di Alesi Antonino e intermedia stradella larga m.3,00**, ad Ovest con **proprietà di Vicari Diego** a Sud con **proprietà di Onesto-Iemmolo**, ad Est con **trazzera**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1118 del 18/01/2000 con la seguente indicazione: *“a condizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità definitivo venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977; che la riserva idropotabile sia opportunamente dimensionata al fabbisogno dell'edificio; che gli impianti tecnologici siano conformi alla L.46/90; che la copertura sia opportunamente coibentata e impermeabilizzata; che in ogni vano abitabile, la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/01/1991. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/02/2000 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 11/02/2000 n. 20 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“Favorevole con le prescrizioni di cui al parere Sanitario.”* =====

Visto l'atto di compravendita n.3380 di Rep. del 22/11/1972 rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 04/12/1972 al n.2031. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Signor **Camarda Salvatore** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo ricevuto ad Alcamo dal notaio Francesco Li Mandri n.13 di Rep. del 29/11/2011 e registrato ad Alcamo il 01/12/2011 al n.7389/1T. =====

Visto l'attestazione di versamento n.2 **del 10/09/2011 di €.** 276,62 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.1.294.421;** e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad €.** 59,00 . =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra”** ubicato in Alcamo in **C/da Molinello**, censito in catasto, al **Fig.16 particella 2003 (ex 519)**, **“con le prescrizioni di cui al parere Sanitario”**, al **Signor Camarda Salvatore**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/10/1945**, ed ivi residente in Via Sant'Ippolito n.16, **C.F.:CMR SVT45R16 A176C proprietario dell'intero.** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 25/01/2012

L'Istruttore Amm.vo

(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente

(**Ing. Giambattista Impellizzeri**)