



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 17 prog. 17 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/12/1986** con **Prot. N. 47742**, dal Sig. **Stabile Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/01/1944 ed ivi residente e domiciliato in Via Barresi n° 34, C.F.: STB NNN 44A16 A176 in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Bambina Vincenzo*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra e piano Attico destinato ad uso civile abitazione*", realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 5 particella n° 1078 sub 2 e sub 3, confinante: a Nord con proprietà Mistretta Vincenzo e C. intermedia strada interpodereale, ad Est con proprietà Ferro Pietra, ad Ovest e a Sud con proprietà Scarpulla Gaetano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **422** del **06/05/2010**, **a condizione che:** *“il garage sia disimpegnato dalla civile abitazione, ogni vano abitabile rispetti le dimensioni minime previste dal REC il seminterrato conforme a quanto previsto dall'art. 64 modifiche ed integrazioni”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Arch. *Tommaso Blundetto* e trasmesso al protocollo di questo Comune in data **09/11/2010**; =====

Vista la Dichiarazione di successione, in morte di Stabile Antonino, registrata all'Agenzia delle Entrate ufficio di Trapani sezione staccata di Alcamo in data 12/05/2005 annotata al N. 165 Vol. 6; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 28/01/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 28/01/2011 n. 12** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *la ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità, realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 06/05/2010 prot. 422 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale del 04/02/77 allegato 5 e s.m.i.*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **05/01/2012** dai proprietari, **signori: Messana Francesca, Stabile Carlo, Stabile Vincenzo e Stabile Giuseppina Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.591.500 + € 2.167,87** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 366,91**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un “*Fabbricato composto da un piano terra e piano Attico destinato ad uso civile abitazione*”, a **condizione che**: la ditta prima del rilascio del **Certificato di Abitabilità**, realizzi le condizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 06/05/2010 prot. 422 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale del 04/02/77 allegato 5 e s.m.i., realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 5 particella n° 1078 sub 2 e sub 3**, ai Signori: =====

- **Messana Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/05/1951 C.F.: MSS FNC 51E66 A176L **proprietaria per 6/9 indiviso**; =====
- **Stabile Carlo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/04/1974 C.F.: STB CRL 74D17 A176Q **proprietario per 1/9 indiviso**; =====
- **Stabile Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/10/1975 C.F.: STB VCN 75R23A176B **proprietario per 1/9 indiviso**; =====
- **Stabile Giuseppina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, 23/09/1981 C.F.: STB GPP 81P63 A176J **proprietaria per 1/9 indiviso**; =====

tutti residenti in Via Barresi, n° 32; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 25/01/2012

L’Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)