



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 16 prog. 16 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30202** dal **sig. Coraci Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 20/01/1926 ed ivi residente in via Archimede n°44, C.F.: CRC VTI 26A20 A176D, in qualità di proprietario;

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Liborio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di un terzo piano adibito a locale di sgombero – magazzino, nonché le difformità alla sagoma ed alla superficie di sedime del fabbricato già esistente costituito da piano primo e secondo piano adibiti a civile abitazione e realizzato con Lic. n°138 del 30/05/1978, determinando un aumento della superficie e del volume”** sito in **via Guarrasi**, censito in catasto al **Fg. 126 part. n°104 sub 2** (P.1-civ.abit.) **sub 3** (P.2-civ.abit.) e **sub 7** (P.3-magazzino.) confinante: a Nord con via Guarrasi, ad Est con Marrocco Angelo e Stellino Rosalia, ad Ovest con germani Fundarò – Calvaruso ed a Sud con Palazzo, Spinelli e Stellino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 redatta dal geom. Liborio Calvaruso e trasmessa in data 19/05/2011; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/02/2011 prot. 3196; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **16429** di Rep. del 13/11/1976 e registrato a Trapani il 02/12/1976 al n. 8326; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 06/02/1988 N. 206 del Vol. 316; =====

Vista la Dichiarazione di Successione dell'11/04/2011 N. 648 del Vol. 9990; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 29/08/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 29/08/2011 n. 147** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/09/2011 dai proprietari, **signori: Spinelli Calogero e Coraci Maria Luisa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.141.200 + €. 1.205,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 152,03**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la “**sopraelevazione di un terzo piano adibito a locale di sgombero – magazzino, nonché le difformità alla sagoma ed alla superficie di sedime del fabbricato già esistente costituito da piano primo e secondo piano adibiti a civile abitazione e realizzato con Lic. n°138 del 30/05/1978, determinando un aumento della superficie e del volume**” sito in **via Guarrasi**, censito in catasto al **Fg. 126 part. n°104 sub 2 (P.1-civ.abit.) sub 3 (P.2-civ.abit.) e sub 7 (P.3-magazzino) ai Sig.ri: Spinelli Calogero**, nato ad Alcamo (TP) il 08/12/1939 ed ivi residente in Via Archimede n°44, C.F.: SPN CGR 39T08 A176W e **Coraci Maria Luisa**, nata ad Alcamo (TP) il 22/11/1952 ed ivi residente in via Archimede n°44, C.F.: CRC MLS 52S62 A176R, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, **si da atto** che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura che rimane subordinata al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 25/01/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)