



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 15 prog. 15 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16691** dalla **sig.ra Rubino Agata**, nata ad Alcamo (TP) il 10/02/1938 ed ivi residente in via SS. Salvatore n°107, C.F.: RBN GTA 38B50 A176O, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Liborio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento di un fabbricato già esistente e munito di concessione edilizia n°18 del 08/03/1989 e n°50 del 26/03/1990. L'ampliamento è avvenuto al piano seminterrato, piano terra e piano primo, lati nord e sud del preesistente fabbricato, destinato a civile abitazione”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 5 part. 1912 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.1) e sub 4 (P. S1) e sub 5 (P.S1)** confinante: a Nord con Demanio Marittimo, ad Est con Mancuso - Corrao, ad Ovest con Abate Francesca ed a Sud con strada comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.489 del 04/10/04, a condizione che: **“per ogni vano le altezze utili interne siano conformi ai minimi consentiti, il wc seminterrato non sia idoneo, ogni vano abitabile comunichi direttamente all'esterno con una superficie finestrata adeguata”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/06/2010; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **51158** di Rep. del 06/05/1987 e registrato a Trapani il 25/05/1987; =====

Vista la nota dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Servizio IX- Demanio Marittimo prot. n°52892 del 07/07/09; =====

Vista l'autorizzazione n°33/2010 Bis del 08/04/10 **rilasciata a condizione**, dalle Ferrovie dello Stato; =====

Vista la comunicazione rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. 3437 del 12/05/2010; =====

Vista l'integrazione di n°2 foto con nota prot. 6449 del 09/02/11; =====

Vista la nota della Capitaneria di Porto prot. 33164 del 12/08/09 e la nota prot. 18477 del 30/04/09; =====

Visto il N.O. rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Trapani, con prot. 49589 del 23/12/10;

Vista la Relazione Idrogeologica redatta dal geologo Sergio Pagoto trasmessa in data 18/01/12 con prot. 2980; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/06/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/06/2011 n.123** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°489 del 04/10/04, con le prescrizioni di cui all'autorizzazione n°33/10 bis delle Ferrovie dello Stato; con la prescrizione che la ditta Rubino non eserciti sulla via di accesso posta a nord dell'edificio, il passaggio come riportato nelle note prot. 33164/2009 e prot. 18477/2009. Il rispetto di tale condizione ha determinato il parere positivo per il rilascio del N.O. della Capitaneria di Porto ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione;** =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/08/11 dai proprietari, **signori: Rubino Agata e Impastato Leonardo** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.493.000 + €. 5.419,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.** **2.144,73;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per "l'ampliamento di un fabbricato già esistente e munito di concessione edilizia n°18 del 08/03/1989 e n°50 del 26/03/1990, l'ampliamento è avvenuto al piano seminterrato, piano terra e primo piano lati nord e

sud del preesistente fabbricato destinato a civile abitazione” con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°489 del 04/10/04, con le prescrizioni di cui all’autorizzazione n°33/10 bis delle Ferrovie dello Stato; con la prescrizione che la ditta Rubino non eserciti sulla via di accesso posta a nord dell’edificio il passaggio come riportato nelle note prot. 33164/2009 e prot. 18477/2009. Il rispetto di tale condizione ha determinato il parere positivo per il rilascio del N.O. della Capitaneria di Porto ai sensi dell’art. 55 del codice della navigazione, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 5 part. 1912 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.1) e sub 4 (P.S1) e sub 5 (P.S1) ai Sig.ri.: Rubino Agata, nata ad Alcamo (TP) il 10/02/1938 C.F.: RBN GTA 38B50 A176O e Impastato Leonardo, nato ad Alcamo (TP) il 18/01/1936, C.F.: MPS LRD 36A18 A176T, entrambi ivi residenti in Via SS. Salvatore n°107/P.4-5, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; === **Contestualmente** si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Rubino Agata inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Conc. Edil. in San.; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell’impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all’utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; ===== **I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; ===== I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ===== **Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.****

Alcamo li 25/01/2012
L’Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

