Concessione n° 14 /241

N.A.P.241/2011

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **10/08/2011**, **Prot. n. 39543 N.A.P.241/2011** dal Signor **Ciacio Felice,** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **11/04/1949,** ed ivi residente in Viale Europa n.244, **C.F.:CCI FLC 49D11 A176H**; **Visto** il progetto redatto **dall'Ing. Vito Pipitone**, avente ad oggetto: **"progetto di ristrutturazione edilizia, come da elaborati tecnici allegati, di una residenza unifamiliare a schiera, magazzino e locale commerciale"** in Alcamo **in Corso VI Aprile nn.308-310 e Cortile Sacerdote Bembina, in catasto al Fg. 124 part. 1576 sub/1 e 2, 1584 sub/2,** ricadente in **Z.T.O.:A2** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **S**ud con cortile interno e con proprietà di Cusumano, a **N**ord con il Corso VI Aprile, a **E**st con proprietà di Provenza-Riccobono e con proprietà eredi di Marco la Rocca, ad **O**vest con proprietà di Dara; **Visto** l'atto di vendita **n.11090 di Rep. del 31/10/1939** rogato dal Notaio Dott. Graziano Ferrara e registrato 11/11/1939 al n.550; **Visto** l'atto di vendita **n.15017 di Rep. del 23/01/1946** rogato dal Notaio Dott. Graziano Ferrara e registrato il

04/02/1946 al n.992; **Visto** la Dichiarazione di Successione **n.1506 Vol.315 del 13/10/1987** in morte di Adamo Marianna**; Visto** la Dichiarazione di Successione **n.564 Vol.4 del 04/12/2003** in morte di Ciacio Biagio**; Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **06/10/2011** con la seguente indicazione**: "** ***PARERE FAVOREVOLE conforme art.31 e 32 N.T.A.";*** **Visto** il **parere favorevole, Prot. N.988 del 02/09/2011,** espresso dal responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, incamerato con nota Prot.n.43191 del 14/09/2011; **Vista** la dichiarazione presentata con nota **Prot.n. 61170** del **23/12/2011** sottoscritta dal proprietario e dal tecnico progettista attestante che gli elaborati presentati al Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e /o autorizzazione ai sensi dell'art.18 della L. n.64/74 sono conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della presente Concessione Edilizia; **Vista** l'attestazione di versamento **n.44 del 23/12/2011 di €.291,24** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **n.43** del **23/12/2011** di **€.2.575,37 quale** cifra ritenuta congrua e dovuta per **oneri concessori; Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. ==========

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il **"progetto di ristrutturazione edilizia, come da elaborati tecnici allegati, di una residenza unifamiliare a schiera, magazzino e locale commerciale"** in Alcamo **in Corso VI Aprile**

nn.308-310 e Cortile Sacerdote Bembina, in catasto al Fg. 124 part. 1576 sub/1 e 2, 1584 sub/2, ricadente in **Z.T.O. "A2"** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **Ciacio Felice,** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **11/04/1949,** ed ivi residente in Viale Europa n.244, **C.F.:CCI FLC 49D11 A176H, proprietario dell'intero.** ==========

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili

ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque

dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la

Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:==========

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; ==========
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;==========
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;==========
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=======
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. ==========

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 01/02/2012

L'Istruttore Amministrativo **IL DIRIGENTE**

(Pizzitola Angelina) **(Ing. Giambattista Impellizzeri)**