



Concessione n° 14/2012

**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 30191 del 24/05/2010 (pratica n° 347 del 21/12/2010 **N.A.P. 104/10**) , prodotta dalla Sig.ra: **Messana Giuseppa** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/02/50** **C.F. MSSGPP50B45A176U** ed ivi residente in Via Giuseppe Ungaretti n° 6; Visto il progetto redatto dal Geom. Pugliese Francesco avente ad oggetto: “ *Realizzazione di un Fabbricato per civile abitazione composto da un Piano Seminterrato, Terra e Piano Terrazzo, come da grafici allegati* ”, sito in Alcamo, in **Via Benedetto Croce** nell'area distinta in catasto al Fg. **54** particelle nn. **349-388** in zona **C1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Puccio- Ania, ad Est con strada, da Sud con proprietà Gruppuso Giuseppe e ad Ovest con la via Benedetto Croce; Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 29/06/89 n° 63156 di Rep., e registrato a Trapani il 17/07/89 al n° 2606; Visto l' Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 05/03/2012 n° 37981 di Rep., e registrato a Trapani il 06/03/2012 al n° 1521 serie 1T; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di **mq. 215,24** ; **Vista** la Relazione Istruttoria espressa in data 12/10/2010 con la seguente dicitura: “ In riferimento al progetto è stato

esaminato il parere prodotto dallo studio legale Lentini acquisito in data 24/05/2010 inerente il tema delle distanze previste dall' art. 4 comma 6 delle N.T.A. del vigente PRG. Dall' analisi del progetto e dello stesso parere legale l'ufficio ritiene fare proprie le considerazioni conclusive dello stesso e pertanto si esprime parere favorevole sul progetto. La tematica trattata e le determinazioni assunte con la presente costituiscono direttiva per i tecnici istruttori di questo ufficio. Con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga sdemanializzata la parte di terreno ricadente all' interno dell' acquedotto Comunale ”;Visto il parere della C.E.C. espresso in data 09/11/2010 con la seguente dicitura:“Si invita il Tecnico del VII Settore”; Vista la Relazione Istruttoria , espressa in data 25/11/2010 con la seguente dicitura” Confermando la Direttiva in ordine alla problematica delle distanze da aree per attrezzature pubbliche denominate “Bianche” per effetto del D.P.R. 327/2001 si ritira il progetto per un approfondimento in ordine alla problematica del rispetto degli allineamenti obbligatori previsti dal P.P.R.U. a cui l' art. 45 delle N.T.A. rinvia secondo le quali il progetto non è conforme”; Visto il parere della C.E.C. espresso in data 21/12/2010 con la seguente dicitura “Vista la relazione d' ufficio e vista la Delibera Consiliare n. 73 del 07/06/2000 si esprime parere favorevole con le prescrizioni d' ufficio; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale, espresso in data 01/02/2012 con la seguente dicitura”Visti gli elaborati in sostituzione presentati il 18/01/2012 prot. n. 27110 si propone favorevolmente la proposta progettuale e contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati”;Viste le

ricevute di versamento, n.0100 del 05/04/11 di €. **291,24** quale spese di registrazione; Gli oneri Concessori sono stati determinati in € **20.218,02** di cui la Ditta ha versato le somme di € **5.610,86** ed € **1.799,26** rispettivamente tramite bollettini postali n° 0061 del 06/04/11 e **n. 0062 del 06/04/11**; per la restante cifra di € **12.807,91** la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 801178747 del 11/04/2011 presso la “**Carige Assicurazioni**” ; Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 895 del 06/07/10; **Vista la Dichiarazione** di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario dell' immobile e dal tecnico progettista in data 12/04/2011 attestante che gli elaborati che saranno presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l' ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l' ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### **RILASCIA**

la concessione edilizia, per:“ **Realizzazione di un Fabbricato per civile abitazione composto da un Piano Seminterrato, Terra e Piano Terrazzo, come da grafici allegati ”**, sito in Alcamo, in **Via Benedetto Croce** nell'area distinta in catasto al Fg. **54** particelle nn. **349-388** in zona **C1** nel P.R.G. vigente”, al Sig.: **Paglino Danilo** nato in Palermo il 12/05/76 **C.F. PGLDNL76E12G273G** e residente in

Alcamo nella Via Giuseppe Ungaretti n° 6, **proprietario per l' intero;**  
**Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico**  
**Comunale si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da**  
**elaborati allegati.**=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con

l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in

conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e  
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei  
lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori  
attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di  
cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.  
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con  
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 15/03/2012

L'Istruttore Amministrativo

IL DIRIGENTE

( Ciacio Vita)

(Ing. Giambattista Impellizzeri)

