



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 14 prog. 14 del 25/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24175** dalla **sig.ra Ferro Pietra**, nata ad Alcamo (TP) il 24/08/1936 ed ivi residente in via Mangione n°102/P.2, C.F.: FRR PTR 36M64 A176W, in qualità di richiedente; =====

Vista la Domanda di Scissione presentata in data 30/08/2011 con prot. N. 41174; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra adibito a civile abitazione ed un piano primo da adibire civile abitazione”**, realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 3 parti. 1390 sub 2** (P.T.-Civ. Abt.) e **sub 3** (P.1– in corso di costruzione) confinante: a Nord con strada, ad Est con coniugi Lombardo M. e Palmeri S., ad Ovest con Campo G. - Romano F. ed a Sud con Società Nina immobiliare s.r.l.; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n°1661 del 30/03/2000, rilasciato a condizione; =====

Visto il nuovo parere A.S.L. prot. n°1453/11 integrato il 29/12/2011 prot. 61725, **“rilasciato a condizione che gli scarichi siano conformi alla L.R. 27/86 e allegato 5 CITAI” le prescrizioni di cui al precedente parere prot. 1661 del 30/03/2000, si ritengono sostituite con il parere favorevole n°1453/11;** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/07/1999; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 28165 di Rep. del 22/08/1981 e registrato a Trapani il 11/09/1981 al n. 7542; =====

Vista la dichiarazione di successione prodotta in data 23/09/2011 annotata al N. 1613 del Vol. 9990; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 28/10/2011 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 28/10/2011 nn. 194-195** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1453/11 rilasciato a condizione che: **“gli scarichi siano conformi alla L.R. 27/86 e allegato 5 CITAI”** il

nuovo parere A.S.L. integrato il 29/12/2011 prot. 61725, **sostituisce il precedente parere prot. 1661 del 30/03/2000;** =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 27/10/2011 dai proprietari, **signori: Ferro Pietra, Milazzo Anna Maria, Milazzo Antonella, Milazzo Stefano e Milazzo Vincenzo**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **276,62** quale spesa di registrazione con bollettino N. 143 del 08/11/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.530.560 + €. 8.958,78** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.** **4.179,95;** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**fabbricato composto da un piano terra adibito a civile abitazione ed un piano primo da adibire civile abitazione**”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1453/11 rilasciato a condizione che: “**gli scarichi siano conformi alla L.R. 27/86 e allegato 5 CITAI**” il nuovo parere A.S.L. integrato il 29/12/2011 prot. 61725, **sostituisce il precedente parere prot. 1661 del 30/03/2000**, realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 3 part. 1390 sub 2 (P.T. - Civ. Abit.) e sub 3 (P.1 – in corso di costruzione)** ai Sig.ri: =====

Ferro Pietra, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/08/1936 ed ivi residente in Via Mangione n. 102/P.1, C.F.: FRR PTR 36M64 A176W, **proprietaria per 8/12 indivisi;** ==
Milazzo Stefano, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/10/1959 ed ivi residente in via Andrea Carrera n.3, C.F.: MLZ SFN 59R21 A176U, **proprietario per 1/12 indiviso;** =

Milazzo Vincenzo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/02/1961 ed ivi residente in via Andrea Carrera n. 1, C.F.: MLZ VCN 61B25 A176O, **proprietario per 1/12 indiviso**;

Milazzo Antonella, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/12/1967 ed ivi residente in via Francesco D'Alessandro n. 9/1, C.F.: MLZ NNL 67T65 A176R, **proprietaria per 1/12 indiviso**; =====

Milazzo Anna Maria, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/08/1971 ed ivi residente in via Andrea Carrera n. 2, C.F.: MLZ NMR 71M53 A176O, **proprietaria per 1/12 indiviso**; =====

Vista l'autorizzazione allo scarico n°270 del 11/12/2009, **contestualmente** si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Ferro Pietra e C. inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 25/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**