

Concessione n° 13/283

N.A.P.283/2010



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **23/12/2010**, **Prot. n. 64935 N.A.P.283/2010** dal Signor **Pollina Alessandro**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/12/1973**, ed ivi residente in Via Tre Santi n.52, **C.F.:PLL LSN 73T01 A176G** in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della **COIMO S.r.l.**, con sede in Alcamo nella Via G.Martino n.49/A,**Codice Fiscale-Partita IVA 02387050814 n.166325 del REA di Trapani;** **Visto** il progetto redatto dal **Geom. Gianpiero Battaglia**, avente ad oggetto: **“variante, come da elaborati tecnici allegati alla presente, al progetto approvato dalla C.E.C. il 25/03/2010 n.99 giusta Concessione n.142 del 28/07/2010 riguardante un corpo di fabbrica composto da due unità immobiliari da adibire a civile abitazione”** iniziato in Alcamo in **C/da Maruggi**, in catasto al **Fg. 74 part. 1014 e 533**, ricadente in zona **“C5pe”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a Sud- Ovest con proprietà di Milazzo Rosa e Anna Antonia e Adamo, a Nord - Est con strada Provinciale Alcamo-Camporeale a Sud -Est con proprietà di Li Causi Benedetto e a

Nord-Ovest con proprietà di Dara; **Visto** l'atto di compravendita **n.35836 di Rep. del 18/05/2010** rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida registrato a Trapani il 19/05/2010 al n.3606 serie 1T; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **17/11/2011** con la seguente indicazione: “ ***PARERE FAVOREVOLE –trattasi di variante essenziale – prima del rilascio acquisire deposito Genio Civile – scarichi già in precedenza autorizzati.***”; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Visto** il N.O. **Prot.n.8444 del 05/10/2010** rilasciato, **con condizioni**, dal Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani; **Vista** l'Autorizzazione **n.84445 Prot.69120 del 03/06/2011** rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art.18 della L. n.64/74; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 72**, rese ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **n.193 del 18/11/2011 di €.291,24** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **n.194 del 18/11/2011 di €.1.051,69** quale cifra ritenuta congrua e dovuta per **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la “variante, come da elaborati tecnici allegati alla presente, al progetto approvato dalla C.E.C. il 25/03/2010

n.99 giusta Concessione n.142 del 28/07/2010 riguardante un corpo di fabbrica composto da due unità immobiliari da adibire a civile abitazione” iniziato in Alcamo in C/da Maruggi, in catasto al Fg. 74 part. 1014 e 533, ricadente in zona “C5pe” zona di edilizia stagionale rada del vigente Piano Regolatore Generale, alla **COIMO S.r.l. proprietaria dell’intero**, con sede in Alcamo nella Via G.Martino n.49/A, **Codice Fiscale-Partita IVA 02387050814 e n.166325 del REA di Trapani**, e per essa al suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. **Pollina Alessandro**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/12/1973**, ed ivi residente in Via Tre Santi n.52, **C.F.:PLL LSN 73T01 A176G.** =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; **3)** E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione

dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della

L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi

o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; ==

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì...01/02/2012

L'Istruttore Amministrativo

(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE

(Ing. Giambattista Impellizzeri)