



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 13 prog. 13 del 16/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **30/09/86** con **Prot. N. 30865**, dalla sig.ra **Lipari Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/07/30 ed ivi residente in via Pietro Novelli n° 67, **C.F. LPR MRA 30L55 A176U**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giuseppe Coppola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione e da un locale parcheggio”*, realizzato in **C/da Montata della Monica**, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1237**, confinante: a Nord con proprietà Butera Nicolò, a Est con stradella privata, ad Ovest con proprietà Asta Benedetto e a Sud con proprietà Sorrentino Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **Prot.n. 50778 del 28/10/11**, sottoscritta dal tecnico progettista e **resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010** attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **Prot.n. 52196 del 8/11/11**, redatta dal Dott. Geologo Ennio Serra; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dal geom. Giuseppe Coppola in data **20/09/2011**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione per testamento, prodotta all'Ufficio del Registro di Trapani sede distaccata di Alcamo, in data **28/09/11** ed annotata al N. **1638** del vol. **9990**;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **17/11/11**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **17/11/11 n. 211** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “ non sia in contrasto con il D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successive”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 28/10/11 dalla sig.ra Brusca Anna Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 2.203.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 278,687**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione e da un locale parcheggio”**, contestualmente, **richiamando** la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata con nota **prot. n. 50778** del **28/10/11**, **si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; **a condizione che “non sia in contrasto con il D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successive”**; realizzato in **C/da Montata della Monica**, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1237**; alla sig. ra **Brusca Anna Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **30/12/58** ed ivi residente e domiciliata in via **Mariano Stabile, n° 2/3, C.F. BRS NMR 58T70 A176M** proprietaria dell'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 16/01/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)