



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 12 prog. 12 del 16/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **28/11/86** con **Prot. N.43589**, dal sig. **Catanzaro Gaspere**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/01/55** ed ivi residente in via Gibilrossa n° 25, C.F. **CTN GPR 55A12 A176N**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Monacò Gaspere, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano terra destinato a parcheggio, piano primo e secondo destinati ad uso civile abitazione”***, realizzato in via **J. F. Kennedy n° 78/1**, censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 984 sub 2(P.T.), sub 3 (P.1°), sub 4 (P.2°) e sub 5 (lastrico solare)**, confinante: a Nord con via J. F. Kennedy, ad Est con proprietà Manno, ad Ovest con proprietà Catanzaro e a Sud con strada privata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **Prot.n. 54868 del 27/11/10**, sottoscritta dal geom. Giampiero Battaglia e **resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010** attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **12/12/87** ; =====

Visto l'Atto di donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 30281 di Rep. del 08/04/82** e registrato a Trapani il **26/04/82 n.3672**; ==

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **17/11/11**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **17/11/11 n. 210** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare posta al secondo piano entro un anno dal rilascio della concessione, e la fine dei lavori entro tre anni dalla data dell'inizio ”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 28/11/11 dai sig.ri Catanzaro Gaspare e Romano Francesca, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 8.760.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 890,20**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“fabbricato composto da un piano terra destinato a parcheggio, piano primo e secondo destinati ad uso civile abitazione”*, e contestualmente **richiama** la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata alla pratica di condono edilizio con **prot. n. 55923 del 28/11/11** si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; **a condizione che “la ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare posta al secondo piano entro un anno dal rilascio della concessione, e la fine dei lavori entro tre anni dalla data dell'inizio**; realizzato in via **J. F. Kennedy n° 78/1**, censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 984 sub 2(P.T.), sub 3 (P.1°), sub 4 (P.2°) e sub 5 (lastrico solare)**; ai sig.ri: =====

- **Catanzaro Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/01/55**, C.F. **CTN GPR 55A12 A176N**; =====
- **Romano Francesca**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **19/03/58** C.F. **RMN FNC 58C59 A176L**; =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo, in via **J. F. Kennedy n° 78/1**,
proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e
s.m.i..**

Alcamo lì 16/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(*Margherita Parrino*)**

**Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)**