



Concessione n° 07/2011
N.A.P. 223/ 2011

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **20/07/2011**, **prot. n. 36731 N.A.P. n. 223/11**, prodotta dai Signori: **De Blasi Paolo**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **18/09/1949** C.F.: **DBL PLA 49P18 A176Q**, **Sala Angela**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **21/09/1957** C.F.: **SLA NGL 57P61 A176K** e **De Blasi Piero**, nato a Partinico, (Provincia di PA), il **06/04/1984** C.F.: **DBL PRI 84D06 G348U**, tutti residenti in Alcamo, (Prov. di TP), nella via Vincenzo Bellini n° 66; **Visto** il progetto redatto dall'Arch. *Ignazio Impastato*, avente ad oggetto: ***“progetto relativo ai lavori di modifica e finitura di un appartamento posto al primo piano e realizzazione di un tetto a falde inclinate “palco morto” (ai sensi dell’art. 62 comma 2 del R.E.C.) su terrazzo preesistente già praticabile, nonché il completamento dell’intonaco esterno dei prospetti dell’intero edificio comprensivo del Piano Terra”***; il tutto come da elaborati Tecnici allegati **alla presenza**; per l'intero immobile è stata rilasciata relativa Concessione Edilizia in Sanatoria **n° 92 del 24/03/2011**”, l'edificio è sito in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, in catasto al **Fg. 27, particella n. 1890 sub 3 (P.T.) e sub 4 (P. 1°)** ricadente in zona **“C 5”** del vigente Piano Regolatore Gene-

rale, confinante: da **Nord** con proprietà Cammarata Liborio, da **Est** con proprietà Manno Salvatore e altri, da **Ovest** con proprietà Vaiasuso Giuseppe e a **sud** con proprietà Vaccaro e strada provinciale n° 47; **Visto** l'Atto di Divisione **n. 35586 di Rep. del 26/02/2010**, rogato in Castellammare del Golfo (TP) dal notaio Dott. *Alberto Tranchida* e registrato a Trapani il **02/03/2010 al n. 1565**; **Visto** l'Atto di Donazione **n. 38561 di Rep. dell'08/07/2011**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Salvatore Lombardo* e registrato a Marsala il **15/07/2011 al n. 3319**; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **15/11/11** con la seguente dicitura: *"Parere Favorevole conforme all'art. 62 N.T.A. modificato con D.G. n. 41/09 e 43/09"*; **Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** aspresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 843 del 05/09/2011**; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla Ditta, incamerata agli atti in data 04/10/2011; **Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico, tramite fossa imhoff, prodotta con nota prot. **n. 46621 del 04/10/11**, corredata di relazione tecnica ed elaborati grafici; **Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. *Antonino Cacioppo*, incamerata agli atti con nota prot. **n. 51371 del 03/11/11**; **Vista** l'attestazione di versamento n. **53 del 16/11/11** di € **553,24** quale spese di registrazione per il piano terra e piano primo; **Vista** l'attestazione di versamento n. **52 del 16/11/2011** di € **22,50** quali **Oneri Concessori** dovuti e ritenuti congrui dal tecnico istruttore; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“progetto relativo ai lavori di modifica e finitura di un appartamento posto al primo piano e realizzazione di un tetto a falde inclinate “palco morto” (ai sensi dell’art. 62 comma 2 del R.E.C.) su terrazzo preesistente già praticabile, nonché il completamento dell’intonaco esterno dei prospetti dell’intero edificio comprensivo del Piano Terra”**; il tutto come da elaborati Tecnici allegati alla presenza; sito in Alcamo in C/da Bosco D’Alcamo, in catasto al **Fg. 27, particella n. 1890 sub 3 (P.T.) e sub 4 (P. 1°)** ricadente in zona **“C 5”** del vigente Piano Regolatore Generale, **ai Signori:** -----

- **De Blasi Piero**, nato a Partinico, (Provincia di PA), il **06/04/1984** C.F.: **DBL PRI 84D06 G348U, proprietario per l’intero Primo Piano;** -----
- **De Blasi Paolo**, nato ad Alcamo, (Prov. di TP), il **18/09/1949** C.F.: **DBL PLA 49P18 A176Q, proprietario per 1/2 del piano terra;** ---
- **Sala Angela**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **21/09/1957** C.F.: **SLA NGL 57P61 A176K, proprietaria per 1/2 del piano terra;** --

tutti residenti in Alcamo, (Prov. di TP), nella via Vincenzo Bellini n° 66; **contestualmente** si autorizza l’avvenuta collocazione dell’impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati, alla comunicazione di fine lavori si autorizza l’uso dello stesso, secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e smi.; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture

metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal

rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Alcamo lì 12/01/2012

L'Istruttore Amm.vo
(*Caputo Grazia*)

IL DIRIGENTE
(Ing. *Giambattista Impellizzeri*)