



Concessione n° 07/2012

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **03/08/2009** con **Prot.n.42316 N.A.P. 203/2009** dalla Signora **Spinelli Maria**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **13/12/1930**, ed ivi residente in Via Archimedi n.44/P.1, **C.F.: SPN MRA 30T53 A176S**; **Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Coraci Maria Luisa** avente ad oggetto: **“costruzione di una casa, da adibire a civile abitazione, costituita da piano scantinato, piano terra e primo, come da elaborati tecnici allegati – lotto n.3”** da realizzare **in Alcamo in C/da Montagna Palazzello** in un lotto di terreno, distinto in catasto **al Fg.54 part.lle 3741- 3748- 3751- 3757- 3754**, ricadente in Zona **“C2pe”** del vigente Piano Regolatore Generale e **oggetto della G.C. con delibera n.62 del 15/03/2004** per l'approvazione della nuova disposizione planivolumetrica, **confinante:** ad **Ovest** con proprietà di De Blasi Maria ed Onofria, a **Sud** con proprietà di Impellizzeri Vincenzo, a **Nord** con il lotto n.6 di proprietà della richiedente, oggi Coraci Maria Luisa; ad **Est** con proprietà dei signori Lo Monaco Carmelo-Ferrara Mario e Ferrara Vita; **Visto** lo Stralcio di Quota Divisionale **n.28761 di Rep del 09/07/2004** rogato a Castellammare del Golfo dal

Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 20/07/2004 al n.100011/110; **Vista** la Dichiarazione di Successione **n.648 Vol.9990 del 11/04/2011** in morte di Spinelli Maria; **Vista** la proposta **“FAVOREVOLE”** dell’Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **06/05/2010**; **Visto** il parere **“FAVOREVOLE”** della C.E.C. espresso in data **17/06/2010 n.175**; **Vista** la dichiarazione di vincolo permanente all’inedificabilità e di **vincolo a parcheggio ricadente all’interno del piano scantinato**, quest’ultimo di **mq. 68,45** rese, dal tecnico progettista, Arch. Maria Luisa Coraci e dalla Signora Spinelli Maria, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 integrata con nota **prot.n.55636 del 02/11/2009**; **Visto** il **parere favorevole** espresso dal responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. N.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo **Prot. n. 410 del 26/11/2009**; **Vista** la **dichiarazione** resa dal tecnico progettista, oggi, proprietaria, Arch. Maria Luisa Coraci, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli che saranno presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani integrata con nota **Prot.n.26563 del 20/05/2011**; **Vista** l’attestazione di versamento **n.566 del 18/5/2011 di €.291,24** quale spese di registrazione; l’attestazione di versamento **n. 49 del 12/12/2011 di €.1.064,25** quale anticipo per il costo di costruzione; l’attestazione di versamento **n.52 del 12/12/2011 di €.603,19** quale anticipo per gli oneri di urbanizzazioni; a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad **€.6.669,76** la Ditta ha presentato **Polizza Fidejussoria n.6811501074041 con decorrenza 06/12/2011, scadenza 06/12/2014**, stipulata presso la Milano Assicurazioni S.p.a ; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive

modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la “**costruzione una casa, da adibire a civile abitazione, costituita da piano scantinato, piano terra e primo, come da elaborati tecnici allegati – lotto n.3**” da realizzare **in Alcamo in C/da Montagna Palazzello** in un lotto di terreno, distinto in catasto **al Fg.54 part.ile 3741- 3748- 3751- 3757- 3754** ricadente in Zona “**C2pe**” del vigente Piano Regolatore Generale e **oggetto della G.C. con delibera n.62 del 15/03/2004** per l’approvazione della nuova disposizione planivolumetrica, **alla Signora Coraci Maria Luisa**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **22/11/1952**, ed ivi residente in Via Archimedi n.44, **C.F.: CRC MLS 52S62 A176R, proprietaria dell’intero.**=====

Contestualmente, richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico e il parere del tecnico istruttore del 31/01/2012, si autorizza il sistema di scarico civile come da elaborati tecnici allegati. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
- 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita

autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili

dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate

con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n.

81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 06/02/2012

L'Istruttore Amministrativo

(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE

(Ing. Giambattista Impellizzeri)