



Concessione n° 05/2012

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 11772 del 10/03/2011 (pratica n° 97 del 07/04/2011 **N.A.P. 76/2011**) , prodotta dalla Sig.ra: Miciletto Rosaria nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/04/22 C.F. MCLRSR22D50A176I** ed ivi residente in Via Vincenzo Bellini n° 17/A; Visto il progetto redatto dal Geom. Vittorio Ferro avente ad oggetto:“ **Realizzazione di un edificio da adibire a civile abitazione composto da piano terra e sottotetto** ”, sito in Alcamo, **in C/da Vitusi** nell'area distinta in catasto al **Fg.18** particelle nn.**528-540-548-549-775-777 e 782** , in zona **E1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Alagna, Trovato M., Trovato A. e Corso F., ad Est con Cannone C.,Cannone G., Cannone I. N. , Catanzaro V.,Sessa R., Trovato M.,Trovato A, Calvaruso V. e D' Angelo F.; da Sud con Trovato M., Corso F. e strada vicinale e ad Ovest con Trovato M, Corso F. e torrente;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 13/04/2011 n° 199124 di Rep., e registrato a Trapani il 05/05/2011 al n° 2910 ; Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 04/11/2011 n° 200271 di Rep., e registrato a Trapani il 17/11/11 al n° 7050; Vista la dichiarazione di vincolo a

parcheggio di **mq.12,50** ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 31/03/2011 con la seguente dicitura: “**Favorevole con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione venga acquisita relazione idrogeologica**”;Visto il parere favorevole della C.E.C. espresso in data 07/04/2011 con la seguente dicitura:“ Favorevole con le prescrizioni d' Ufficio” ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 14/12/2011 con la seguente dicitura” **Visti gli elaborati in sostituzione si conferma il parere espresso e contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati**;Viste le ricevute di versamento, n. 0111 del 15/12/11 di €. **291,24** quale spese di registrazione e n° 0110 del 15/12/11; Gli oneri concessori sono stati determinati in € **3.225,76 di cui la Ditta ha versato la somma di € 645,16 tramite Polizza Fidejussoria n° 06000759 del 19/12/2011 di € 2.580,64 presso la “ Groupama Assicurazioni” ; Vista** la Dichiarazione del 09/08/2011 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Vittorio Ferro; Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n° 284230 del 16/12/2011;Vista la Perizia Giurata del 28/11/2011 a firma del tecnico Geom. Vittorio Ferro;Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 28/11/2011 a firma del Geologo Galante Giacomo; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive

modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per la :“ **Realizzazione di un edificio da adibire a civile abitazione composto da piano terra e sottotetto** ”, sito in Alcamo, **in C/da Vitusi** nell'area distinta in catasto al **Fg.18** particelle **nn.528-540-548-549-775-777 e 782** , in zona **E1** nel P.R.G. vigente”, al Sig.: **Pirrello Vito** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/01/82** **C.F.PRRVTI82A27A176E** ed ivi residente nel Corso Gen. dei Medici n° 122/A proprietario per l' intero. Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse

abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione,

il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di

abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero

dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del
D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta
ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte
della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o
in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei
lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori
attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di
cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 23/01/2012

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

IL DIRIGENTE

(Ing. Giambattista Impellizzeri)

