

Concessione n° 03 /262

N.A.P.262/2011



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **28/09/2011**, **Prot. n.45632 N.A.P. 262/2011**, dalla Signora **Accardo Laura**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/07/1947**, ed ivi residente in Via Ferrantelli n.46, **C.F.:CCR LRA 47L58 A176W**; **Visto** il progetto redatto dal **Geom. Vultaggio Vito** avente ad oggetto: **“Realizzazione di una copertura a due falde nel terrazzo di copertura di un immobile a piano terra, come da elaborati tecnici allegati”** immobile con Concessione Edilizia in Sanatoria n.171 prog.171 del 19/07/2011, **sito in Alcamo in C/da Maruggi**, censito in catasto al **Fg.74 particella 1040**, ricadente in **zona “C5pe”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: Nord con **proprietà di Scurto**, a Sud con **proprietà di Nicolosi**, ad Est e ad Ovest con **proprietà stessa ditta**; **Vista** la Dichiarazione di Successione **n. 316 Vol.318 del 21/02/1990** in morte di Grimaudo Francesca, mamma dei proprietari; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **03/11/2011** con la seguente indicazione: **“favorevole – conforme all'art.14 N.T.A. P.E e 62 N.T.A. modificato con Delibera Consiliare n.41/2009 e 43/2009”**; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'**art.96**

della **L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto di quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la **dichiarazione** resa dal tecnico progettista e dalla Ditta, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista** l'attestazione di versamento **n.69 del 05/11/2011 di €.291,24** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **n.70 del 05/11/2011 di €.1.069,89** quale contributo dovuto e ritenuto congruo dal tecnico istruttore per **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la **“Realizzazione di una copertura a due falde nel terrazzo di copertura di un immobile a piano terra, come da elaborati tecnici allegati”** immobile con Concessione Edilizia in Sanatoria n.171 prog.171 del 19/07/2011, **sito in Alcamo in C/da Maruggi**, censito in catasto al **Fg.74 particella 1040**, ricadente in zona **“C5pe”** del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: **Accardo Laura**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/07/1947**, ed ivi residente in Via Ferrantelli n.46, **C.F.:CCR LRA 47L58 A176W**; **Accardo Antonino**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **22/08/1949**, ed ivi residente in Via Chimenti n.170/2, **C.F.:CCR NNN 49M22 A176W**; **Accardo Salvatore**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/09/1956**, ed ivi residente in Via Chimenti n.170/1, **C.F.:CCR SVT 56P01 A176C**; e **Accardo Maria**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **04/08/1945**, ed ivi residente in Via A.Pertini n.4,

C.F.:CCR MRA 45M44 A176Y, tutti proprietari per ¼ ciascuno indiviso dell'intero. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore

e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve

depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima

dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 12/01/2012
L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)