



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA
ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Concessione n° 94 prog. 94 del 23 SET. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 28/04/1986, con Prot. N. 13674, dalla sig.ra **LAURIA Angela**, nata ad Alcamo (TP) il 30/11/1927 ed ivi residente in via Cannizzaro n°39, C.F.: LRA NGL 27S70 A176L, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, realizzato in **c/da Canalotto**, censito in catasto al Fg. 18 particella n°83, confinante: con Panicello, con Bonventre Francesco, con Coraci e con Ferrantelli; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 650

del 29/08/02, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/12/2013 prot. n. 352639; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 11.826 di Rep. del 04/07/2002 e registrato a Trapani il 17/07/2002; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/03/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 con verbale n°50, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/04/2015 dalla proprietaria, sig.ra **FERRANTELLI Anita** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 36 del 22/04/15 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.3.447.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 147.000; =====

RILASCIA

alla sig.ra **FERRANTELLI Anita**, nata ad Alcamo (TP) il 09/07/1973 ed ivi residente in via G. Martino n°51, C.F.: FRR NTA 73L49 A176G, proprietaria dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "*Fabbricato composto da piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, sito in Alcamo in **c/da Canalotto**, censito in catasto al Fg. 18 particella n°83; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 650 del 29/08/02, di seguito riportate: =====

"a condizione che venga eliminato il contrasto con l'art. 59 REC"; =====

Con le prescrizioni del Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 di seguito riportate: "*Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 650 del 29/08/2002, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; - si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.*"; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati. =====

Alcamo li **23 SET. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

Istruttore Tecnico
Andrea Pirrone