



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO  
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n°86 prog. 86 del 21 SET. 2015**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/07/1986 con Prot. N. 23559, dalla sig.ra **MALTESE Dorotea**, nata ad Alcamo (TP) il 29/03/1932 ed ivi residente, viale Italia n°68, C.F.: MLT DRT 32C69 A176G, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta al quarto piano di un fabbricato destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un più vasto edificio edificato con regolari progetti edilizi del 13/04/1972 n°537 e del 8/01/1974 n°66, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. VIOLA Rosario, realizzato in viale Italia n°68, censito in catasto al Fig. 52 particella n°166 sub 36, ricadente in zona “B3” del vigente P.R.G.; confinante: a Nord con aventi causa Di Simone Michele, ad Est con spazio condominiale, ad Ovest con Viale Italia ed a Sud con Adamo Maria; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l’art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 43618 del 17/029/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/01/2012 Prot. N. 33352; =====

**Visto** l'atto di Compravendita N. 16400 di Rep. rogato dal Notaio Francesco Incardona il 08/11/1976 registrato a Trapani il 26/11/1976 al n. 8176; =====

**Vista** la Procura Generale N. 105.556 di Rep. del 04/10/1995 registrata a Trapani il 23/10/1995 al N. 3267; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/10/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del **15/10/2014 con verbale n°164**; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 26/11/2014 dalla **sig.ra ALESI Maria**, in qualità di procuratrice generale della sig.ra MALTESE Dorotea, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 47 del 25/11/14 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.715.310 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 430,91; =====

## RILASCIA

alla sig.ra **ALESI Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 27/04/1958 ed ivi residente, viale Europa n°244/P.1, C.F.: LSA MRA 58D67 A176M, in qualità di Procuratrice Generale della sig.ra **MALTESE Dorotea**, nata ad Alcamo (TP) il 29/03/1932 ed ivi residente, viale Italia n°68, C.F.: MLT DRT 32C69 A176G, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per **"l'unità immobiliare posta al quarto piano di un fabbricato destinato ad uso civile abitazione"**, facente parte di un più vasto edificio edificato con regolari progetti edilizi del 13/04/1972 n°537 e del 18/01/1974 n°66, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. VIOLA Rosario, realizzato in viale Italia n°68, censito in catasto al Fg. 52 particella n°166 sub 36, ricadente in zona "B3" del vigente P.R.G.; ==  
*"Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.";*

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica ed Elaborati; =====

Alcamo li ..... **21 SET. 2015**

L'Istruttore amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

*[Firma illeggibile]*  
L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone