



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **82** prog. **82** del **15 SET. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n.15558 dal Sig. Monteleone Salvatore nato in Camporeale (TP) il 23/12/36, e residente in Alcamo nella Via S. Polizzi n. 97 C.F.:MNTSVT36T23B556G in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliese Francesco, sito in Alcamo in C/da Palmeri e censito in catasto, al Fg.8 particella 739 confinante: a Nord con proprietà Stellino Onofrio- Susanna, ad Est con stradella, a Sud con proprietà Provenzano Vita, e ad Ovest con proprietà Stellino Onofrio- Susanna;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione del 19/02/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Francesco Pugliese;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 20/12/2008 e depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 04/04/2014.

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/05/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/05/14 con verbale n°99;

Visto l' Atto di Compravendita n. 6.896 di Rep del 04/02/98 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 17/02/98;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/07/2014 dai Sig.ri D'Angelo Ignazio e Barone Nicolina attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.

Viste le attestazione di versamento n.0108 del 17/07/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.3.974000 + € 746,40 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 773.000 + € 541,00;

RILASCIA

ai Sig.ri **D' Angelo Ignazio** nato in Alcamo il 06/11/49 C.F.:DNGGNZ49S06A176X e **Barone Nicolina** nata in Alcamo (TP) il 12/01/56 C.F. BRNNLN56A52A176P ed entrambi ivi residenti in Cortile Parrocchia n. 13 proprietari per ½ ciascuno indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile

abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Palmeri e censito in catasto, al Fig.8 particella 739;

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta D' Angelo inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.".

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... 15 SET. 2015

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

II DIRIGENTE

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Mario Girgenti