

Concessione n°

77



del 01 GIU. 2015

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 19/02/2015 Prot.n. 7723(N.A.P.17/2015), dal Signor Pizzitola Mario nato a Partinico(PA) il 11/10/1982 C.F. PZZ MRA 82R11 G348H ed ivi residente in Via Filippo Cannella n° 66;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Battaglia Gianpiero avente ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di un fabbricato, composto da un piano terra, destinato a civile abitazione, e da un primo piano sottotetto, destinato a locale deposito occasionale" il tutto sito in Alcamo, in contrada Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 27 particelle nn.568 - 1120 - 580, ricadente in zona "A 1" del P.R.G. vigente, confinante: da Nord con proprietà Bongiovanni, da Est con proprietà Mulè, da Sud con proprietà Anselmo e da Ovest con torrente;=====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 19/02/2015 prot. n. 7723 ;=====

**Vista** la relazione idrogeologica ambientale a firma del Geologo dott. Gioacchino Mazzola incamerata agli atti il 19/02/2015 prot. n. 7723;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti in data 19/02/2015 Prot.n.7723, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme

alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista  
Geom. Battaglia Gianpiero; =====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà  
del 27/09/15 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12; =====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 a  
firma del proprietario Pizzitola Mario; =====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N°71.340 rogato dal notaio Dott.  
Vincenzo Lombardo il 16/05/2014 e registrato a Castelvetro il 26/05/2014 al  
n° 1053; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso  
di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.25,00, Fg.27 Part.IIe .nn.  
568 1120 -580, sottoscritto dal proprietario, in data 20/04/2015 al n° 9237 di  
Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro  
Ricupati; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 19/02/2015  
con la seguente indicazione: " si propone favorevolmente per il rilascio della  
Concessione Edilizia, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi  
reflui civili come da elaborati allegati, si da atto che la ditta ha presentato  
elaborato tecnico di copertura ai sensi del D.A. 05/09/2012, prima del rilascio  
della C.E. acquisire atto di vincolo a parcheggio "; =====

Vista la ricevuta di versamento n° 0117 del 05/02/15 di €. 294,00 quale spese  
di registrazione; =====

Vista la ricevuta di versamento n° 0057 del 19/02/15 di €. 3.432,30 quali oneri  
concessori ; =====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

• Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le  
generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi,  
in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

• Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e  
s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte  
dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del  
Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi  
di legge; =====

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei  
lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante  
l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del  
comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui  
al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di  
validità. =====

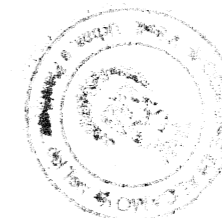
• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la  
documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo; =====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li. 29/05/15 .....

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO  
geom. I. CAUSI GIACCHINO



Il Dirigente  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE AMBITIVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE

27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

## RILASCIA

la Concessione Edilizia per "la realizzazione di un fabbricato, composto da un piano terra, destinato a civile abitazione, e da un primo piano sottotetto, destinato a locale deposito occasionale" su un lotto di terreno sito in Alcamo, in contrada Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 27 particelle nn. 568 - 1120 - 580, ricadente in zona "A 1" del P.R.G. vigente; al Sig. Pizzitola Mario nato a Partinico (PA) il 11/10/1982 C.F. PZZ MRA 82R11 G348H ed ivi residente in Via Filippo Cannella n° 66; in qualità di proprietario per intero;==  
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel

caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella

presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D.