

(PA) in Via Vincenzo Bellini n.31, C.F.: LFR NTN 56E18 A176X proprietario per 1/3 indiviso dell'intero, Lo Fria Franca, nata in Alcamo (TP) il 13/10/1958 ed ivi residente in Via Giuseppe Fazio n.7/2, C.F.: LFR FNC 58R53 A176D proprietaria per 1/3 indiviso dell'intero;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.”; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I)

Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li. 18.05.2015

L'Istruttore Tecnico  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm.vo  
L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURILLO ELISABETTA

Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 73 prog. 73 del 18 MAG. 2015

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della L. 47/85, in data 29/04/1986 con Prot. n. 13922 dalla Sig.ra Lo Fria Angela, nata in Alcamo (TP), il 09/04/1960, ed ivi residente in Via Ten. F.co Bianchi n.44, C.F.: LFR NGL 60D49 A176V e in data 21/07/1986 con Prot. nn. 22730 e 22732, rispettivamente dalle Signore: Lo Fria Giuseppa, nata in Alcamo (TP), il 03/09/1965 ed ivi residente in Via Piano S. Maria n.27, C.F.: LFR GPP 65P43 A176T e Lo Fria Franca, nata in Alcamo (TP), il 13/10/1958 ed ivi residente in Via Ten. F.co Bianchi n.44, C.F.: LFR FNC 58R53 A176D, in qualità di comproprietarie per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano seminterrato, facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso è formato da piano seminterrato, piano terra, primo, secondo e terzo piano, adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Vincenza Colletta, sito in Alcamo in Via Ten. F.co Bianchi, 44 censito in catasto al foglio 55 p.la 760 sub/6 (S1), ricadente in zona "1B" nel P.R.G. vigente,

confinante: a nord con via Vito Fazio Allmayer, ad est con proprietà Maltese e C., a sud con proprietà Di Lorenzo e Filippi, ad ovest con via Ten. F.co Bianchi;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27/12/1978,n.71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n.380/2001;=====

Visto l'Art. 32 della L. 326/03;=====

Visto il Parere *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 2155 del 20/10/1990;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Colletta, depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/03/1990;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Vincenza Colletta asseverata in data 13/03/1990 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Visto il parere dell'U.T.C. del 05/11/1997, con verbali nn.29-30-31 di rinvio per l'integrazione del calcolo di verifica strutturale;=====

Vista la dichiarazione dell'Arch. Lucio Asta incamerata agli atti con Prot. n. 16012 del 18/03/2014, attestante che il calcolo di verifica della struttura è stato eseguito e certificato dall'Arch.Vincenza Colletta;=====

Vista la successiva istruttoria del Tecnico comunale del 14/04/2014 che propone parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Visto il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 14/04/2014 con verbali nn.57-58-59 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 26/03/1990;=====

Visto l'Atto di Compravendita n.18905 di Rep del 01/03/1978, rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 20/03/1978 al n. 2601;=====

Visto l'atto di Donazione n. 41127 di Rep. del 14/03/1985, rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 03/04/1985 al n.3057;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese dai Sig.ri Lo Fria Angela, Lo Fria Antonio e Lo Fria Franca incamerate agli atti il 21/11/2014 con Prot. n. 54187, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0151 di €. 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.11.295.500 + €. 2874,12 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.1529,00 relative al piano seminterrato, primo, secondo e terzo piano;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Piano seminterrato, facente parte di un più vasto edificio adibito a civile abitazione**", censito in catasto al foglio 55 p.lla 760 sub/6 (S1), ricadente in zona "1B" nel P.R.G. vigente, ubicato in Alcamo in Via Ten. F.co Bianchi n.44 ai Sig.ri: Lo Fria Angela, nata in Alcamo (TP) il 09/04/1960 ed ivi residente in Via Florio n. 96, C.F.: LFR NGL 60D49 A176V proprietaria per 1/3 indiviso dell'intero, Lo Fria Antonio, nato in Alcamo (TP) il 18/05/1956, residente ad Altofonte