

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li. 18/05/015

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm. VO

TAMBURELLO LISABETTA

Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 68 prog. 68 del 18 MAG. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n.15910, dal Sig. Vallone Gaetano, nato in Alcamo (TP), il 03/04/1974, ed ivi residente in Via Gammara, 49 C.F.: VLL GTN 74D03 A176L in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta al primo piano destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo in Via Gammara, 49 censito in catasto al foglio 33 p.la 924 sub/4 (P.1), ricadente in zona "BR3" nel P.R.G. vigente, confinante: a nord e ad est con regia trazzera, a sud con proprietà Vallone Melchiorre, ad Ovest con la Via Gammara;

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;

Vista la L. R. 37/85;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Visto l' art.9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====
Visto il D.P.R. n.380/2001;=====
Visto l'Art. 32 della L. 326/03;=====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2014, che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Visto il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2014 con verbale n.192, come riportato nel dispositivo;=====
Visto il Parere *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 1593 del 21/10/10 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto, depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/01/2011 con Prot. n. 476;=====
Vista la Perizia a firma del Geom. Vincenzo Caradonna asseverata in data 03/04/2008 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 16/10/2014 con Prot. n. 48564 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====
Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 25/05/2010;=====
Visto il verbale di liquidazione conciliativa rilasciato dal servizio Demanio Trazzerale di Palermo n. 26051 di Rep. del 23/07/2014;=====
Visto l'Atto di Divisione n.30256 di Rep del 06/04/1982, rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 26/04/1982 al n.3664;=====

Visto l'atto di Donazione n.199666 di Rep. del 14/07/2011, rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 24/07/2011 al n.4744;=====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dal Sig. Vallone Antonino, incamerata agli atti il 03/04/2015 con Prot. n.15094, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.=====
Vista l'attestazione di versamento n.0091 del 30/03/2015 di €. 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.932.000 + €.4920,55 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.2765,44;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una "Unità immobiliare posta al primo piano destinato ad uso civile abitazione" censito in catasto al foglio 33 p.la 924 sub/4 (P.1), ricadente in zona "BR3" nel P.R.G. vigente, ubicato in Alcamo in Via Gammara, 49 al Sig. Vallone Antonino, nato in Alcamo (TP) il 24/07/1977, ed ivi residente in Via Gammara n.49, C.F.: VLL NNN 77L24 A176C proprietario per l'intero con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1293 del 21/10/2010 di seguito riportate: "*la copertura sia coibentata*";=====
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del *D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.*";=====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====