

della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

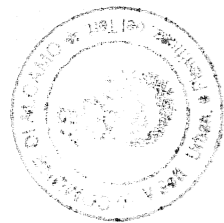
Alcamo li.....**1.1 MAG. 2015**.....

L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciccio

Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



Concessione n° 64



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 27596 del 22/05/2013 (N.A.P. 96/13), prodotta dai Sig.ri **Giardina Francesco** nato in Alcamo (TP) il 04/04/33 C.F. GRDFNC33D04A176K e **Ciccio Francesca** nata in Alcamo (TP) il 18/01/42 C.F. CCIFNC42A58A176H ed entrambi ivi residente in Via Segesta n. 44;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Stellino Isidoro avente ad oggetto: "Progetto, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, previa demolizione copertura quarto piano", ricadente in zona B2 nel P.R.G. vigente in catasto al Fig.124, particelle n.1558 sub 1-2 ⁽¹⁾ sito in Alcamo in Via Segesta n° 44, come da elaborati grafici agli atti, confinante: a Nord con proprietà della ditta Alesi Marianna, ad Est con proprietà ditta Calvaruso Vito, da Sud con proprietà della ditta Domingo- Marchese e ad Ovest con la via Segesta;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 13/01/92 n. 200.413 di Rep. e registrato a Trapani il 03/02/92 al n.795;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ed Inedificandi n. 9225 di rep. del

(1) CEGGAS, 1-3



09/03/2015, in corso di registrazione, con cui si vincola a parcheggio mq.26,40;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 18/12/2014 con la seguente dicitura:” Vista la nota n. 41318 del 09/08/2013 con la quale si autorizzava la demolizione di alcune opere. Vista la Perizia Giurata resa dal Geom. Stellino Isidoro dell'avvenuto ripristino e la documentazione fotografica. Vista la variazione catastale. Visto il C.IS. depositato il 17/02/2014 prot. n. 28749 e rilasciato il 10/06/2014 prot. 25392. Vista la Dichiarazione resa dal geom. Stellino Isidoro con la quale dichiara che l'immobile è stato adeguato alla legge 22/04/2005 n.4 art.1 comma c. La proposta si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea B2 in cui ricade l'intervento proposto. Si fa presente che la Ditta ha presentato dichiarazione sulla copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12 e relativi elaborati tecnici, contestualmente si autorizza l'allaccio alla pubblica fognatura.”=====

Viste le ricevute di versamento n. 0088 del 21/01/15 di €. **294,00** quale spese di registrazione e n.0059 del 16/01/15 di € 11.391,55 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'14/05/2013 ed incamerata agli atti il 22/05/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Isidoro Stellino;=====



(viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte

modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/02/2014 con Prot. n. 28749;=====
Vista la Dichiarazione e relativi elaborati tecnici del 27/06/2013 resa ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per: "Progetto, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, previa demolizione copertura quarto piano", ricadente in zona B2 nel P.R.G. vigente in catasto al Fg.124, particelle n.1558 sub ⁽¹⁾1-2 sito in Alcamo in Via Segesta n° 44, come da elaborati grafici agli atti, ai Sig.ri **Giardina Francesco** nato in Alcamo (TP) il 04/04/33 C.F. GRDFNC33D04A176K e **Ciocio Francesca** nata in Alcamo (TP) il 18/01/42 C.F. CCIFNC42A58A176H ed entrambi ivi residente in Via Segesta n. 44 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====
Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale si autorizza l'allaccio alla pubblica fognatura;=====

(1) LEGGAS' 1-3



Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 Relazione Tecnica,=====
- Tav.2-piante-prospetti-sezioni.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;



8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive