

Concessione n° 62



06 MAG. 2015

CITTÀ DI ALCAMO

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZI

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 16/04/2015, Prot. n.17231 N.A.P.15/2015, dal Signor **Colletta Angelo** nato in Alcamo (TP) il 09/08/1986, C.F.: CLL NGL86M09 A176P ed ivi residente nella Via Milazzo n.34; ==
Visto il progetto redatto dall'Architetto Rossella Grillo , avente ad oggetto: “ **Progetto per l'ampliamento del primo piano in un fabbricato a piano terra e primo, di vecchia costruzione**”, sito in Alcamo, fra la Via Milazzo n.34 e la Via Cannizzaro n.35 censito in catasto al Fg.125 part.239, ricadente in zona “B2”del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Pizzitola Battista , a Sud con proprietà Regina Francesco, ad Ovest con Via Cannizzaro e ad est con Via Milazzo;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.25.528 rogato in Alcamo dal Notaio Avvocato Vincenzo Giacalone registrato a Trapani il 17/02/2009 al n.1126;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 16/04/2015 prot.n.17231 ;=====

Visto l'elaborato tecnico del D.A. n.1754/12 incamerata agli atti il 16/04/2015 Prot.n. 17231;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 14/04/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Architetto Rossella Grillo;=====

Vista la Dichiarazione di Conformità a firma del tecnico progettista Ing. Maria Cinzia Denaro ai sensi dell'art.11 del D.L.n°28 del 06/08/2014 sulla promozione dell'Energie Rinnovabili;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 16/04/2015 con la seguente indicazione: ***"Si propone favorevolmente per il rilascio della C.E., si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A del 05/09/2012, si propone sanzione pecuniaria pari ad €516,00 per***



da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **06 MAG. 2015**

L'Istruttore Tecnico

Geom. CAUSI GIOACCHINO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio



l'avvenuta sostituzione dell'infisso di piano terra lato Via Cannizzaro'';=====

Vista l'attestazione di versamento n.0088 del 01/04/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0089 del 01/04/2015 di €.1064,80 quali pagamento oneri concessori;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0052 del 23/03/2015 di €.516,00 quale sanzione pecuniaria;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il' Progetto per l'ampliamento del primo piano in un fabbricato a piano terra e primo,di vecchia costruzione'', sito in Alcamo, fra la Via Milazzo N.34 e la Via Cannizzaro n.35 censito in catasto al Fg.125 part.239, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, al Signor: **Colletta Angelo** nato in Alcamo (TP) il 09/08/1986, C.F.:CLL NGL 86M09 A176P ed ivi residente Via Milazzo n.34 proprietario per l'intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa



da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore

entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere

affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e



catasto al Fg.71 part.1293 sub/7, ricadente in zona "Fp3" del P.R.G. vigente, al Signor: **Arena Francesco** nato in Alcamo (TP) il 30/09/1950, C.F.: RNA FNC 50P30 A176N ed ivi residente Via Per Monte Bonifato proprietario per l'intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....
07 MAG. 2015

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. **VINCENZO CARADONNA**

Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. **GIUSEPPE STABILE**



Concessione n° **62**



07 MAG. 2015

CITTÀ DI ALCAMO

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZI

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 12/02/2015, Prot. n.6650 N.A.P.14/2015, dal Signor **Arena Francesco** nato in Alcamo (TP) il 30/09/1950, C.F.: RNA FNC 50P30 A176N ed ivi residente Via Per Monte Bonifato n.100; =
Visto il progetto redatto dal Geom.Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto: " **Progetto per il recupero ai fini abitativi, ai sensi dell'art.18 della L.R.n.4/2003 e s.m.i, di un sottotetto ubicato a primo piano e la regolarizzazione ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/2001, di due tettoie** ", il tutto sito in Alcamo, Via Per Monte Bonifato n.100 censito in catasto al Fg.71 part.1293, sub/7 ricadente in zona "Fp3" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con strada comunale, a Sud con terreno di proprietà del committente, ad Ovest con proprietà

Palmeri Gaetano e ad est con proprietà Di Bernardo Rocco e
Asta Baldassare;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.1386 rogato in Alcamo
dal Notaio Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 23/10/1991
al n.3897;=====

Vista la Perizia giurata a firma del Geom. Caradonna Vincenzo
asseverata in data 04/02/2015 innanzi al notaio Dott. Alberto
Tranchida;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.155 del
28/10/2004;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del
04/12/2007;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva dell'atto notorio relativo al
D.A. n.1754/12 incamerata agli atti il 12/02/2015 Prot.n. 6650;=

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà
incamerata agli atti il 12/02/2015 prot.n.6650, ai sensi dell'art.
96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per
la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa
igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geometra
Vincenzo Caradonna;=====

Vista la dichiarazione del non pregiudizio statico del
06/02/2015 a firma dell'Ing.Francesco Corso;=====



Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in
data 12/02/2015 con la seguente indicazione:”*Si propone
favorevolmente per il rilascio della C.E., si dà che la ditta ha
presentato dichiarazione ai sensi del D.A del 05/09/2012
n°1754*”;=====

Vista la disposizione di bonifico n.423676 del 25/03/2015 di
€.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la disposizione di bonifico n.423701 del 25/03/2015 di
€.2.739,83 quale cifra integrazione Oneri Concessori; =====

Vista la disposizione di bonifico n.423707 del 25/03/2015 di
€.2.393,01 quale somma versata ex art.18 Legge Regionale
n.4/2003;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni
ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche
ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per ”Progetto per il recupero ai fini
abitativi, ai sensi dell’art.18 della L.R.n.4/2003 e s.m.i, di un
sottotetto ubicato a primo piano e la regolarizzazione ai
sensi dell’ art. 36 del D.P.R. 380/2001, di due tettoie ”, il
tutto sito in Alcamo, Via Per Monte Bonifato n.100 censito in