



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 61 prog. 61 del 13 MAG. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 31/03/95 con **Prot.n. 24097** dal Sig. **Vallone Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 26/01/33 ed ivi residente in Via Vicolo Lazio n. 16 C.F.VLLGPP33A26A176V in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Parte di primo piano e tutto il secondo piano destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gianpiero Battaglia, sito in Alcamo tra la Via Vicolo Lazio, via Marco Polo e via Torquato Tasso censito in catasto, al Fg. 125 particella 1288 sub 7 confinante: a Nord con proprietà eredi Perfetto Angelo, ad Est con proprietà eredi Perfetto Angelo e terreno stessa ditta, a Sud con proprietà dei Sig.ri Anselmo ed a Ovest con la suddetta via Longarico. ==

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 02/05/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero Battaglia;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/2014;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/03/2015, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 10/03/2015 con verbale n° 52;

Vista la nota di trascrizione relativa all' Atto di Donazione rogata dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi n. 1140/307 di rep. del 04/09/68 e registrato ad Alcamo il 23/09/68 al n. 1145;

Visto l'Atto di Compravendita n. 7476 di Rep del 22/04/70 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Calatafimi il 05/05/70 al n.202;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 17/04/2015 dal Sig. Vallone Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. ;

Viste le attestazione di versamento del 02/02/2015 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.2.452.705 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 3.734,03;

RILASCIA

al Sig. Vallone Giuseppe, nato in Alcamo il 26/01/33 ed ivi residente in Via Vicolo Lazio n. 16 C.F.VLLGPP33A26A176V la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Parte di primo piano e tutto il secondo piano destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici

prodotti dal Geom. Gianpiero Battaglia, sito in Alcamo tra la Via Vicolo Lazio, via Marco Polo e via Torquato Tasso censito in catasto, al Fg. 125 particella 1288 sub 7;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... 13 MAG. 2015

L'Istruttore Amministrativo

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico



II DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom GIUSEPPE STABILE