



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 60 prog. 60 del 13 MAG. 2015

Viste le Domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°47/85, in data 31/12/1986 Prot. nn. 48725 e 48739, dalla sig.ra Romano Anna Maria, nata in Alcamo (TP) il 27/11/1967 ed ivi residente nella via Salvo d'Acquisto n°18, C.F.: RMN NMR 67S67 A176L, e dal sig. Romano Giovanni, nato in Alcamo (TP) il 18/03/1940 ed ivi residente nella via F.sco Mistretta n°11, C.F.: RMN GNN 40C18 A176F in qualità di richiedenti, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a deposito per la conduzione di attività agricola, un primo, secondo e terzo piano ad uso civile*

abitazione”, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gaspare Alesi, sito in Alcamo in via F.sco Mistretta n°11, censito in catasto al Fg. 53 p.IIa 982 sub/2 (P.t.) sub/3 (P.1) sub/4 (P.2) sub/5 (P.3), ricadente in zona “BR1” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Grillo, ad est con via F.sco Mistretta, a sud con proprietà Mirrione, ad ovest con proprietà Milazzo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Vista la dichiarazione del 27/03/2013, resa ai sensi dell’art.96 della L.R. 11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l’edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità a firma del Geom. Alesi;=====

Vista la dichiarazione del 30/05/2014, a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/01/2012 Prot. n. 33323;=====

Visto l’Atto di Compravendita, rogato dal Dott. Notaio Gaspare Spedale N. 123119 di Rep. del 23/12/1977 e registrato a Trapani il 05/01/1978 al n°204;=====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li13 MAG. 2015

Il Tecnico Istruttore

L’ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

L’Istruttore ~~SAVUTTORE AMM.VO~~
TAMBURELLI ~~ROSABETTA~~

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



Visto l'Atto di Donazione, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 200674 di Rep. del 28/12/2011 e registrato a Trapani il 24/01/2012 al n°648;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Vito Angileri asseverata in data 01/12/1993 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 23/05/2013, che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C., espresso in data 23/05/2013 con verbali nn.84-85, come riportato nel dispositivo;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 20/12/2011;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese in data 08/04/2015 dai sig.ri: Romano Giovanni, Alesi Rosa Maria, Romano Massimo e Romano Vincenzo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Viste le ricevute di versamento di €. 882,00, quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 16.701.688 + €. 2.373,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1.607,22;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "*realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a deposito per la*



conduzione di attività agricola, un primo, secondo e terzo piano ad uso civile abitazione”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via F. Mistretta n°11, censito in catasto al **Fg. 53 p.IIa 982 sub/2 (P.T.) sub/3 (P.1) sub/4 (P.2) sub/5 (P.3)**, ricadente in zona “**BR1**” del vigente P.R.G., ai Signori: Romano Giovanni, nato in Alcamo (TP) il 18/03/1940, C.F. **RMN GNN 40C18 A176F** e Alesi Rosa Maria, nata in Alcamo (TP) il 10/12/1946, C.F.: **LSA RMR 46T50 A176C**, coniugi entrambi residenti in Alcamo nella via F.sco Mistretta n°11, proprietari per ½ indiviso dell’intero del sub/2 e sub/3, Romano Massimo, nato in Alcamo (TP) il 14/03/1971 ed ivi residente nella via F. Mistretta n°11 C.F.: **RMN MSM 71C14 A176B** proprietario per l’intero del sub/4, Romano Vincenzo, nato a Erice (TP) il 18/02/1969, residente in Alcamo nella via F. Mistretta n°11 C.F.: **RMN VCN 69B18 D4230** proprietario per l’intero del sub/5;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====





COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **61** prog. **61** del **13 MAG. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 31/03/95 con Prot.n. 24097 dal Sig. Vallone Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 26/01/33 ed ivi residente in Via Vicolo Lazio n. 16 C.F.VLLGPP33A26A176V in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Parte di primo piano e tutto il secondo piano destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gianpiero Battaglia, sito in Alcamo tra la Via Vicolo Lazio, via Marco Polo e via Torquato Tasso censito in catasto, al Fg. 125 particella 1288 sub 7 confinante: a Nord con proprietà eredi Perfetto Angelo, ad Est con proprietà eredi Perfetto Angelo e terreno stessa ditta, a Sud con proprietà dei Sig.ri Anselmo ed a Ovest con la suddetta via Longarico. ==

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 02/05/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero Battaglia;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/2014;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/03/2015, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 10/03/2015 con verbale n° 52;

Vista la nota di trascrizione relativa all' Atto di Donazione rogata dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi n. 1140/307 di rep. del 04/09/68 e registrato ad Alcamo il 23/09/68 al n. 1145;

Visto l'Atto di Compravendita n. 7476 di Rep del 22/04/70 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Calatafimi il 05/05/70 al n.202;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 17/04/2015 dal Sig. Vallone Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. ;

Viste le attestazione di versamento del 02/02/2015 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.2.452.705 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 3.734,03;

RILASCIA

al Sig. Vallone Giuseppe, nato in Alcamo il 26/01/33 ed ivi residente in Via Vicolo Lazio n. 16 C.F.VLLGPP33A26A176V la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Parte di primo piano e tutto il secondo piano destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici

prodotti dal Geom. Gianpiero Battaglia, sito in Alcamo tra la Via Vicolo Lazio, via Marco Polo e via Torquato Tasso censito in catasto, al Fg. 125 particella 1288 sub 7;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... 13 MAG. 2015

L'Istruttore Amministrativo

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Cacio

L'Istruttore Tecnico



II DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom GIUSEPPE STABILE