



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **06** prog. **06** del **12 GEN. 2015**

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/1995 con Prot. nn.16956 e 16957, dal Sig.Adragna Ignazio, nato in Alcamo (TP), il 31/05/1957, ed ivi residente in C/da Timpi Rossi, n.39 C.F.: DRG GNZ 57E31 A1760, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta a piano terra destinata in parte a civile abitazione ed in parte a parcheggio”** il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dall’Arch..Diego Pitò, relativo ad un fabbricato sito in Alcamo in C/da Timpi Rossi n.39, censito in catasto al foglio 27 particella 1658 sub/2(P.T.), sub/3(P.primo) ricadente in zona “C5”nel P.R.G vigente, confinante: a Nord con eredi Vaiasuso, a Est con proprietà Rosario Rimi, a Sud con stessa ditta , a Ovest con proprietà Milazzo Gaspare;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94;=====

Visto l’art.9 della L.R.n.34 del 18.05.1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 17/02/2014 a firma dell’Arch.Diego Pitò, resa ai sensi dell’art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari

l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;=====

Vista la relazione idrogeologica-ambientale a firma del Geologo Antonino Cacioppo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/04/95 con Prot. n. 7963; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico in fossa Imohoff incamerata agli atti il 04/03/2014 Prot.n.13115;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 07/05/2014 il quale propone per il parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 07/05/2014, con verbali n.86 e n.87, come riportato nel dispositivo;=====

Visto l'atto di compravendita n.152-610 di Rep. del 24/01/1983 rogato ad Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 24/01/1983 al n.826;=====

Visto l'atto di compravendita n.155-425 di Rep. del 26/05/1983 rogato ad Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 14/06/1983 al n.5104;=====

Visto l'atto unilaterale d'obbligo n.40341 di Rep.del 29/09/2014 rogato ad Alcamo dal notaio Dott.Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 06/10/2014 n.3475;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch.Diego Pitò, asseverata in data 27/02/2014 innanzi al Direttore Amministrativo Dott.ssa Catalucci Anna ;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese, il 04/09/2014, dai proprietari, Adragna Ignazio e Genovese Enza , attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Vista l'attestazione di versamento di € 258,00 quale sanzione Amministrativa pecuniaria;==
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £ 2.401.000 + € 5.061,25 congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a € 2.032,25;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Unità immobiliare posta a piano terra destinata in parte a civile abitazione ed in parte a parcheggio ", come da elaborati tecnici

approvati, censito in Catasto al Fg.27 particella n.1658 sub/2, sub/3 ubicato in Alcamo in C/da Timpi Rossi, ricadente in zona "C5"nel P.R.G vigente : ai Signori Adragna Ignazio nato ad Alcamo il 31/05/1957, C.F.:DRG GNZ 57E31 A1760 e Genovese Enza nata ad Alcamo il 19/06/1961 C.F.:GNV NZE 61H59 A76D coniugi entrambi residenti in Alcamo in C/da Timpi Rossi n.39 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Richiamato il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 07/05/2014 si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) piante – prospetti e sezioni;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....12 GEN. 2015

L'Istruttore Tecnico
(Andrea Pirrone)

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe

II DIRIGENTE
INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino