

edilizia in Sanatoria, dovrà iniziare i lavori alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. alla nota del 09/12/2014 Prot. 9012 e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati; =====

Alcamo li **11 MAG. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 57 prog. 57 del **11 MAG. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 14374, dalla sig.ra **BONGIORNO Filippa**, nata ad Alcamo (TP) il 29/10/1963 ed ivi residente in c/da Catanese n°22/T, C.F. BNG FPP 63R69 A176W, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione e da locale a piano seminterrato destinato a locale di sgombero e locale tecnico”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Vincenzo CARADONNA, realizzato in c/da Catanese, censito in catasto al Fg. 7 particella n°3075 sub 2 e sub 3, ricadente in zona “E5” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Virgadamo Mariano ed Impellizzeri Lucio, ad Est con Impellizzeri Lucio, ad Ovest con Virgadamo Mariano e con i coniugi Coraci Francesco Paolo e Stellino Maria Pia ed a Sud con strada privata;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. 4056 di Rep. del 04/09/1972, registrato ad Alcamo il 22/09/1972 al n. 1548 a favore, di AGNELLO Giacoma; =====

Visto l'atto di Vendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Ferrara N. 117183 di Rep. del 30/12/1974, registrato a Trapani il 13/01/1975 al n. 305, a favore di AGNELLO Giacoma; =====

Vista la dichiarazione redatta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2015, dove conferma il parere rilasciato dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n°9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, in data 05/03/2014 con Prot. n°184, con il quale si esprime parere favorevole ai soli fini igienico-sanitari, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 19/02/2015 dall'Ing. Giacinto PITO'; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato a condizioni, dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, in data 09/12/2014 con Prot. n. 9012; =====

Vista la richiesta d'urgenza trasmessa in data 27/04/2015 con Prot. N. 18687; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/03/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/03/2015 con verbale n°65, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/04/2015 dalla proprietaria, signora **AGNELLO Giacoma**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento effettuato presso la Banca Nuova, filiale di Alcamo, N. operaz. 25620228 del 02/04/15 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.233.000 + € 632,66 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 414.000 + € 2.439,45; =====

RILASCIA

alla sig.ra **AGNELLO Giacoma**, nata ad Alcamo (TP) il 25/01/1937 ed ivi residente in via Platania n°65/P.1, C.F. GNL GCM 37A65 A176H, in qualità di unica proprietaria, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione e da locale a piano seminterrato destinato a locale di sgombero e locale tecnico”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Vincenzo CARADONNA, realizzato in c/da Catanese, censito in catasto al Fg. 7 particella n°3075 sub 2 e sub 3, ricadente in zona “E5” del vigente P.R.G.; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 184 del 05/03/2014, confermate dal tecnico progettista in data 06/03/2015 con prot. 10280, di seguito riportate: *“a condizione che le altezze utili interne di ogni vano (anche accessori) siano compatibili all'utilizzo, la riserva idropotabile sia correttamente approvvigionata, gli impianti a norma”*; =====

Con le prescrizioni del Responsabile del Procedimento di seguito riportate: *“a condizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. di cui alla dichiarazione del tecnico CARADONNA del 06/03/2015, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; Inoltre la ditta entro un anno (1) dal rilascio della Concessione*