

Concessione n° 54

27 APR. 2015



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 06/10/2014 **Prot. n. 46836 (N.A.P.170/2014)**, dal Sig. Artale Giuseppe & C. (Amministratore unico della ditta T.S, s.n.c. di Artale Giuseppe & C., Codice Fiscale e P.I. 01616470819, con sede in Alcamo S.S. 119 Km.2,550) nato in Alcamo (TP), il 01/06/1963, **C.F.: RTL GPP 63H01 A1761;**=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso, relativo al seguente abuso: *“Progetto ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/2001 per frazionamento e modifiche di un immobile costituito da piano seminterrato- terra e piano terra- soppalco, destinato ad attività agricolo- produttiva”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso sito in Alcamo, c.da Molinello- Battiata, S.S. 119 Km 2,550, censito in catasto al **Fg.36, p.lle nn.335, sub/2 (piano T.-1), sub/3 (piano T.) e 110 (terreno)** ricadente in zona **“E1”** nel P.R.G. vigente, confinante: da **Nord** con strada vicinale Nuccio, da **Est** con proprietà Santangelo e Pugliesi s.r.l., da **Sud** con S.S. 113 e proprietà D’Angelo Antonina, D’Angelo Pietro e Ferrarella Francesco, da **Ovest** con torrente;=====

Visto l’Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia n. 12737 di Rep. del 08/07/2003 e registrato a Trapani il 22/07/2003;=====

Vista la proposta dell’Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 19/02/2015 con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati;*=====

Visto il Nulla Osta di vincolo idrogeologico, rilasciato dall’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con Prot. n.163703 del 22/12/2014 con prescrizioni;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti con Prot. n. 46836 del 06/10/2014;=====

Vista la Relazione Geologica- Ambientale del 01/09/2014 a firma del Geologo Francesco Sansone;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/12/2014;=====

Vista la Concessione Edilizia n°133 del 06/08/2004;=====

Richiamato l'Atto di vincolo a parcheggio di mq 2.624,27 ed inedificabilità di mq 21.134,73 sulla particella 335 (ex 110- 111- 114- 242), stipulato dal Notaio Giovanni Brucia di Alcamo, registrato in data 13/05/2004, n. di Rep. 13579, contenuto nella Concessione Edilizia n. 133 del 06/08/2004;=====

Vista la Concessione Edilizia n° 53 del 15/05/2006;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio a firma del Geom. Calvaruso, del 11/03/2015, con la quale si attesta che in data 30/10/2014 con Prot. n. 1149 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la ricevuta di pagamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia;=====

Vista l'attestazione di versamento n°326 di €. 1032,00 del 16/02/2015 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: *"Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per frazionamento e modifiche di un immobile costituito da piano seminterrato- terra e piano terra- soppalco, destinato ad attività agricolo- produttiva"*, ubicato in c.da Molinello- Battiata, S.S. 119 Km 2,550, censito in catasto al **Fg.36, p.lle nn.335, sub/2 (piano T.-1), sub/3 (piano T.) e 110** (terreno) ricadente in zona **"E1"** nel P.R.G. vigente, al signor:=====

- Artale Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 01/06/1963, C.F.: RTL GPP 63H01 A176I & C. (Amministratore unico della ditta T.S, s.n.c. di Artale Giuseppe & C., Codice Fiscale e P.I. 01616470819, con sede in Alcamo S.S. 119 Km.2,550), con le prescrizioni ASP di cui al parere n. 1149 del 30/10/2014, di seguito riportate: *"favorevole a condizione che le future attività siano compatibili con la tipologia descritta e si forniscano di separate autorizzazioni allo scarico conformi alle vigenti normative"*;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: **I°)** Relazione Tecnica, **II°)** piante- prospetti- sezioni;=====

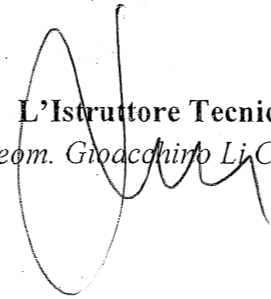
PRESCRIZIONI GENERALI

1) L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 2) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li**27 APR. 2015**.....

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giocchino Li Causi)



IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
G2018 GIUSEPPE STABILE

