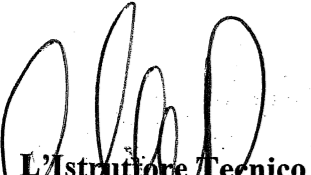



Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li ..... **12 GEN. 2015** .....

  
**l'Istruttore Tecnico**  
(Geom. Roberto Calvaruso)

  
**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Stefano Giuseppe



**IL RESPONSABILE CAPO DIRIGENTE**  
**Ing. E. A. Parrino**

Concessione n° 05



12 GEN. 2015

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **01/08/2013**, **Prot. n. 40111 (N.A.P.143/2013)**, dalla Signora Stabile Maria nata ad Alcamo (TP), il 24/05/1938, ed ivi residente nella via E. Jenner n. 83, C.F.: **STB MRA 38E64 A176I**, nella qualità di legale rappresentante della società **"STA. MAR. s.a.s. di Stabile Maria & C."**, con sede in Alcamo nel viale Italia n. 132/a, c.f. e p.iva 02138870817 iscritta presso il Registro Imprese di Trapani, n. 147993 R.E.A., relativo al progetto redatto dall'Ing. Francesco Misuraca, avente ad oggetto: **"Progetto per la realizzazione di un monovano, composto da piano terra e da un palco morto ad uso civile abitazione"**, come da elaborati Tecnici prodotti dall'Ing. Francesco Misuraca, sito in Alcamo, in c/da Calatubo, nell'area distinta in catasto al **Fg. 9 p.lla 1164**, ricadente in zona **"E5"** nel P.R.G. vigente, confinante: da Nord con proprietà Puma Giacomo, da Est con stradella privata, da Sud con proprietà Puma Gaspare e da Ovest con proprietà Puma Giacomo; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n° 198540 di Rep. del 17/01/2011 e registrato a Trapani il 24/01/2011 al n. 525; =====

Visto l'Atto di Cessione di Quota Sociale rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta n° 16141 di Rep. del 30/12/2013 e registrato a Trapani il 15/01/2014 al n. 263;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 13,50, **Fg. 9 p.lla 1164**, sottoscritta dal proprietario, in data 28/10/2014 al n° 9191 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, in corso di registrazione;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 06/11/2013 con la seguente indicazione: *"L'intervento edilizio rientra all'interno dell'art. 61 delle N.T.A., contestualmente, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati, si fa presente che la ditta ha allegato elaborato tecnico sulle linee vita della copertura;*=====

Visto il Bonifico effettuato presso la Banca Don Rizzo di Alcamo di € **294,00**, quali spese di registrazione concessione;=====

Visto il Bonifico effettuato presso la Banca Don Rizzo di Alcamo di € **2.035,54** quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 17/03/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Misuraca;=====

Vista la Relazione Idrogeologica – Ambientale del 26/09/2013 a firma del Dott. Geol. Antonino Cacioppo;=====

presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione



di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **22)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il

**Vista** la Dichiarazione a firma del tecnico progettista Ing. Misuraca del 05/09/2014, D.lg n° 28 del 03/03/2011 sulla promozione dell'Energie Rinnovabili;=====

**Vista** la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;===

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001;=====

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: *"Progetto per la realizzazione di un monovano, composto da piano terra e da un palco morto ad uso civile abitazione"*, come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo in c.da Calatubo, nell'area distinta in catasto al **Fg. 9, p.lla n.1164**, ricadente in zona **"E5"** nel P.R.G. vigente, al Signor:===== **Accurso Savio**, nato a Palermo (PA), il 26/10/1967, C.F.: **CCR SVA 67R26 G273L** e residente in Alcamo nella Via E. Jenner n. 83, proprietario per l'intero;=====

**Contestualmente** richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 06/11/2013 si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati grafici;=====

**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: **I°)** Relazione Tecnica, **II°)** piante- prospetti- sezioni;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi

genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e