



Concessione n° 47

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 19/03/2015 Prot.n.12647 (N.A.P.34/15), dai Sig.ri Anselmo Pietro nato ad Alcamo(TP) il 03/11/1977 C.F. NSL PTR 77S03 A176X e Calvaruso Patrizia nata ad Alcamo (TP) il 12/02/1979 C.F. CLV PRZ 79B52 A176C coniugi entrambi residenti nella Via Filippo Brunelleschi n.5;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Pietro Stellino avente ad oggetto: "Demolizione di un fabbricato esistente censito al N.C.E.U al foglio 128 part.832, la costruzione dello stesso a due elevazioni fuori terra e la successiva fusione con adiacente fabbricato residenziale esistente a tre elevazioni fuori terra (censito al N.C.E.U. al foglio 128 part.828 sub1 e 2) al fine di ampliare l'unità residenziale esistente", realizzato con C.E.n.83 del 13/05/2002 e n.229 del 11/12/2007 come da elaborati grafici allegati, su un immobile sito in Alcamo, in Via Filippo Brunelleschi censito in catasto al Fg. 128, particelle n. 832-828 sub 1-2, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: da Nord con strada pubblica Via Filippo Brunelleschi, a Sud con le ditte Miciletto -Amato-Anselmo Angela, ad Est con la ditta Galbo ad Ovest con eredi Ania;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 22 APR. 2015

L'istruttore Tecnico

IL TECNICO

geom. I CAUSI GIOACCHINO



Il Dirigente

FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
G2014 GIUSEPPE STABILE

Vista la Perizia a firma dell'Ing.Stellino Pietro, asseverata in data 13/03/2015 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso;=

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 16/03/2015;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 16/03/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing.Stellino Pietro;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della copertura e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 16/03/15 relativa al D.A. n.1754 del 05/09/12;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N° 3690 rogato dal notaio Avv. Vincenzo Giacalone il 21/12/2001 e registrato a Trapani il 08/01/2002 al n°110;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N° 2917 rogato dal notaio Giovanni Brucia il 18/04/2014 e registrato a Palermo il 24/04/2014 al n°4683;=====

Visto l'atto di costituzione di vincolo a parcheggio del 16/05/1988 autenticato dal Notaio Francesco Incardona, registrato a Trapani il 23/05/1988 al n.858 serie 2 e trascritto presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Trapani il 27/05/1988 alla cas.10400-reg.particolare n.8805;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 19/03/2015 con la seguente indicazione:“ si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in

migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I)nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV)data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====



consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per



pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato di copertura ai sensi del D.A. n.1754 del 05/09/2012". Si dà atto che il parcheggio necessario per l'intero intervento risulta vincolato con l'atto di vincolo rogato in Notaio F/sco Incardona del 16/05/1988 rep.56879 reg.to a Trapani il 27/05/1988 al n.8805 ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 16/03/2015, ai sensi del D.Lgs.3 Marzo 2011 n.28 Art.11 sottoscritta dal tecnico Progettista Ing. Pietro Stellino;=====

Viste le ricevute bancarie del 18/03/15 di €. **294,00** quale spese di registrazione e di €. **2.325,74** quali oneri concessori ,effettuati presso la banca Unicredit;=====

Vista la L.R. 27dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per " Demolizione di un fabbricato esistente censito al (N.C.E.U al foglio 128 part.832), costruzione dello stesso a due elevazioni fuori terra e la successiva fusione con adiacente fabbricato residenziale esistente a tre elevazioni fuori terra censito al (N.C.E.U. al foglio 128 part.828 sub 1 e 2) al fine di ampliare l'unità residenziale esistente" ai Sig.ri: Anselmo Pietro nato ad Alcamo (TP) il 03/11/1977 C.F. NSL PTR 77S03 A176X proprietario per l'intero del fabbricato censito in

catasto al F.128 part. n.828 sub 1 e 2 e proprietario per ½ indiviso del fabbricato censito al catasto al F.128 Part.n.832 e Calvaruso Patrizia nata ad Alcamo (TP) il 12/02/1979 C.F. CLV PRZ 79B52 A176C, proprietaria per ½ indiviso del fabbricato censito al catasto al F.128 Part.n.832, coniugi entrambi residenti nella Via Filippo Brunelleschi n.5;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica



illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del