

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li **20 APR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° **46** prog. **46** del **20 APR. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 22/02/1995 con Prot. N. 12289, dal sig. **ACCARDO Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 01/09/1956 ed ivi residente in via Chimenti n°170, C.F.: CCR SVT 56P01 A176C, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione in parte di un secondo piano destinato ad uso civile abitazione ed alla realizzazione di un terzo piano attico ad uso locale lavanderia e terrazzo”*, il fabbricato è stato realizzato con giusto progetto approvato in data 13/07/1960, nonché successivi, progetto per modifiche approvato in data 11/12/1965 e progetto di ampliamento approvato in data 04/07/1973, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Calandrino Alessandro, realizzato in **via Chimenti n. 170**, censito in catasto al **Fig. 128 particella n°992 sub 6 (p.1-2-3)**, ricadente in zona “B2” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con via Pitagora, ad Est con Grimaudo Sebastiano e Giuseppa, ad Ovest con via Chimenti ed a Sud con Accardo Vito e Baldassare; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della AUSL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 648 del 21/12/2000; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/11/2002; =====
Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Accardo Giuseppe, N. 471 Vol. 4 del 16/10/2003; =====
Vista la Denuncia di Riunione di Usufrutto N. 31 vol. 4 del 24/11/2003; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 16/12/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 16/12/2014 con verbale n°214; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/02/2015 dai proprietari, signori: **ACCARDO Antonino, ACCARDI Maria, ACCARDO Laura e ACCARDO Salvatore**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. 263 del 11/02/15 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.653.000 + € 2.974,44 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.516,28; =====

RILASCIA

ai sig.ri: =====
ACCARDO Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 22/08/1949 ed ivi residente in via Chimenti n°170, C.F.: CCR NNN 49M22 A176W, **proprietario per 1/4 indiviso dell'intero**; =====
ACCARDI Maria, nata ad Alcamo (TP) il 04/08/1945 ed ivi residente in via Alessandro Pertini n°4/P.1, C.F.: CCR MRA 45M44 A176Y, **proprietaria per 1/4 indiviso dell'intero**; =====
ACCARDO Laura, nata ad Alcamo (TP) il 18/07/1947 ed ivi residente in via Ferrantelli n°46, C.F.: CCR LRA 47L58 A176W, **proprietaria per 1/4 indiviso dell'intero**; =====
ACCARDO Salvatore, nato ad Alcamo (TP) il 01/09/1956 ed ivi residente in via Chimenti n°170, C.F.: CCR SVT 56P01 A176C, **proprietario per 1/4 indiviso dell'intero**; =====
La Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "*realizzazione in parte di un secondo piano destinato ad uso civile abitazione e realizzazione di un terzo piano attico ad uso locale lavanderia e terrazzo*", il fabbricato è stato realizzato con giusto progetto approvato in data 13/07/1960, nonché successivi, progetto per modifiche approvato in data 11/12/1965 e progetto di ampliamento approvato in data 04/07/1973, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Calandrino Alessandro, realizzato in via **Chimenti n. 170**, censito in catasto al **Fg. 128 particella n°992 sub 6** (p.1-2-3), ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G.; =====
"Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i."; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====