

Concessione n. 45



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 53628 del 18/11/14 (N.A.P. 205/14) prodotta dal Sig. **Di Stefano Giovanni**, nato in Alcamo (Tp) il 11/03/45 C.F. DSTGNN45C11A176Q e ivi residente in via Giuseppe D'Alessio, 8; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Brucia Pietro avente ad oggetto: "Realizzazione di un pergolato da edificarsi in aderenza ad un edificio già esistente di cui alla conc. in sanatoria n. 111 del 19/03/07, adibito a civile abitazione, composto da un solo piano terra ed il cambio di destinazione d'uso della veranda a civile abitazione," come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, nell'area distinta in catasto al Fg. 8, particella n. 2178, in zona E1 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Santangelo Concetta, ad Est con Vallone & Co. e Santangelo Maria, a Sud con Adamo Maria e ad Ovest con Di Stefano Oliva;=====

Visto l' Atto di Vendita N° di Rep. 79269 del 27/02/69, rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara e registrato ad Alcamo il 10/03/69 al N. 434; ===

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 13/01/15 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il

rilascio della concessione edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato autocertificazione ai sensi del D.A. n° 1754/12";=====

Viste le ricevute di versamento n° 0140 del 05/02/15 di €. 294,00 quali spese di registrazione e n° 0141 di €. 159,56 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 09/02/15, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Brucia Pietro;=====

Vista l'Autorizzazione allo scarico n° 212 del 22/07/08;=====

Vista la Relazione di non Pregiudizio Statico del 09/02/15 a firma del Geom. Brucia Pietro;=====

Vista la Concessione edilizia in sanatoria n° 111 del 19/03/07;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 09/02/15 di non assoggettabilità al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista l'Autorizzazione di Agibilità n° 157 del 23/09/08;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

**RILASCIA**

la concessione edilizia per la : "Realizzazione di un pergolato da edificarsi in aderenza ad un edificio già esistente di cui alla conc. in sanatoria n. 111 del 19/03/07, adibito a civile abitazione, composto da un

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====



Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**21 APR. 2015**

Alcamo li .....

**IL TECNICO**  
geom. L. CAUSI GIOACCHINO



**IL DIRIGENTE INCARICATO**  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE

dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

solo piano terra ed il cambio di destinazione d'uso della veranda a civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, nell'area distinta in catasto Fig. 8, particella n. 2178, in zona E1 nel P.R.G. vigente, al Sig. **Di Stefano Giovanni**, nato in Alcamo (Tp) il 11/03/45 C.F. DSTGNN45C11A176Q e ivi residente in via Giuseppe D'Alessio, n. 8 proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12).=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav.1-Relazione Tecnica;=====
- Tav. 2-piante-prospetti-sezioni.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o

L'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni