

Vittorio Veneto n°295, censito in catasto al **Fg. 54** particella n°274 sub 6 (p.3) e sub 7 (p.4), ricadente in zona "B3" del vigente P.R.G.;

"Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i";

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da:

- Tav. 1 Relazione Tecnica e Tabella dati metrici;
- Tav. 2 Elaborati;

Alcamo li **20 APR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO
ISTRUTTORE DIRIGENTE
Geom. GIUSEPPE



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° **44** prog. **44** del **20 APR. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15958 dalla sig.ra **ORLANDO Dorotea**, nata ad Erice (TP) il 31/07/1966 ed ivi residente in via Canapè n°7/1 scala B, C.F.: RLN DRT 66L71 D423S, in qualità di proprietaria, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: "*piano terzo adibito a civile abitazione ed 1/2 del quarto piano attico, adibito a lavanderia terrazzo*" facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra -1°-2°-3° e 4° piano attico. Il piano terra e primo piano sono stati realizzati con progetto approvati dalla C.E.C. il 11/07/72 n°783, per il piano secondo e 1/2 del quarto piano di proprietà altra ditta, è stata presentata altra istanza di sanatoria, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dall'Arch. Rossella GRILLO, sito in **via Vittorio Veneto n°245**, censito in catasto al **Fg. 54** particella n°274 sub 6 (p.3) e sub 7 (p.4) ricadente in zona "B3" del vigente P.R.G.; confinante: a Nord con via Pietro Galati, ad Est con via Vittorio Veneto, ad Ovest con D'Angelo Tommaso ed a Sud con aventi causa Labita Vincenzo;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 469 del
09/05/11, a condizione che: *"le altezze utili interne siano sempre conformi ai minimi
consentiti dal REC"*; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 17/06/95 prot. 12511; =====
Visto l'Atto di Donazione rogato in Castellammare del Golfo, dal notaio Dott. Angelo
Colomba N. 59.026 di Rep. del 17/10/1984 e registrato a Trapani il 23/10/84 al n. 8985; ==
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 29/08/2011 che ritiene l'opera ammissibile
alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 29/08/2011 con verbale n. 152
ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni riportate puntualmente nel
dispositivo; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/03/2015 dalle
proprietarie, **signore ORLANDO Dorotea e ORLANDO Antonella**, attestanti di non
avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di pagamento per le spese di registrazione Concessione Edilizia in
Sanatoria, di €. 262,00 boll. n°60 del 25/09/2013 + € 326,00 boll. TER 00101823 del
05/03/15; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.308.600 +
€ 1.027,50 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £.
776.297 + € 2.555,00; =====

RILASCIA

alle signore: =====
-**ORLANDO Dorotea**, nata ad Erice (TP) il 31/07/1966 e residente ad Alcamo (TP) in via
Canapè n°7/1 scala B, C.F.: RLN DRT 66L71 D423S, proprietaria per l'intero del **Fg. 54
particella n°274 sub 6** (p.3°); =====
-**ORLANDO Dorotea**, come meglio sopra generalizzata e **ORLANDO Antonella**, nata ad
Alcamo (TP) il 12/01/1961 ed ivi residente in via J. F. Kennedy n°25/P.T., C.F.: RLN
NNL 61A52 A176C, proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso del **Fg. 54 particella n°274
sub 7** (p.4°); =====
**La Concessione Edilizia in Sanatoria per "un piano terzo adibito a civile abitazione ed
1/2 del quarto piano attico, adibito a lavanderia terrazzo"**, facente parte di un fabbricato
che nel suo complesso si compone di un piano terra -1°-2°-3° e 4° piano attico. Il piano
terra e primo piano sono stati realizzati con progetto approvati dalla C.E.C. il 11/07/72
n°783, per il piano secondo e 1/2 del quarto piano di proprietà altra ditta, è stata presentata
altra istanza di sanatoria, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dall'Arch. Rossella
Grillo, *"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°469 del 09/05/2011"* sito in **via**