



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 43 prog. 43 del 29 APR. 2015**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. N. 17432, dal sig. **CALANDRINO Vincenzo**, nato a Leeton (Australia) il 12/11/1967 e residente ad Alcamo (TP) in via G. Mancuso n°21, C.F.: CLN VCN 67S12 Z700C, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: ***“unità immobiliare posta al secondo piano destinata ad uso civile abitazione”***, facente parte di un superiore edificio a tre elevazioni fuori terra costruito, piano terra e primo con Licenza Edilizia n. 47 del 03/02/1962, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Antonio FERRO, realizzato in via G. Mancuso n°21, censito in catasto al Fg. 55 particella n°336 sub 3, confinante: a Nord con strada (Vicolo Orazio) ad Est con strada (via G. Mancuso) ad Ovest con Coraci Benedetto ed a Sud con scala condominiale, con Sutera Giuseppe e Scurto Giovanna; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 35707 del 16/07/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/06/2014 con prot. n. 28126; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 15.812 di Rep. del 13/12/2006 registrato a Trapani il 02/01/2007; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/01/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/01/2015 con verbale n°28; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/02/2015 dai proprietari, signori: CALANDRINO Giuseppe, BRUNO Antonina e CALANDRINO Vincenzo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 278 del 10/02/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 7.584,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 4.171,20; =====

#### RILASCIA

ai sig.ri: CALANDRINO Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 10/07/1937, C.F.: CLN GPP 37L10 A176Y e BRUNO Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 01/06/1945, C.F.:

BRN NNN 45H41 A176K, entrambi ivi residenti in via G. Mancuso n°21, in qualità di usufruttuari e CALANDRINO Vincenzo, nato a Leeton (Australia) il 12/11/1967 e residente ad Alcamo (TP) in via G. Mancuso n°21, C.F.: CLN VCN 67S12 Z700C, in qualità di nudo proprietario, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una "unità immobiliare posta al secondo piano destinata ad uso civile abitazione", facente parte di un superiore edificio a tre elevazioni fuori terra costruito, piano terra e primo con Licenza Edilizia n. 47 del 03/02/1962, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Antonio FERRO, realizzato in via G. Mancuso n°21, censito in catasto al Fg. 55 particella n°336 sub 3; =====

"Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i."; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Tav. 1- Tav. Progetto – Tav. 2 Relazione Tecnica.

Alcamo li ..... 29 APR. 2015

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE