

“Con la prescrizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. di cui alla nota del 28/10/04 prot. 501”;

Si da atto che l’immobile, scarica in pubblica fognatura, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D. lgs 152/2006 e s.m.i.;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li **23 MAR. 2015**

L’Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L’Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
ING. E. A. PARRINO

Aldo Palzeri



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 40 prog. 40 del **23 MAR. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23444, dal sig. **Reginella Paolo**, nato ad Alcamo (TP) il 05/02/1903 ed ivi residente in via Seneca n°11, C.F.: RGN PLA 03B05 A176O, in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“modifiche interne ed esterne ad un piano terra approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 24-02-67 verbale n°348, adibito a civile abitazione”** sito in via D. La Bruna n°18 angolo via Seneca n°7;

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23448, dal sig. **Reginella Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il 31/07/1947 ed ivi residente in via D. La Bruna n°20, C.F.: RGN MRN 47L31 A176J, in qualità di possessore, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso **“appartamento posto al terzo piano”** sito in via D. LA Bruna n°20;

Considerato che le unità immobiliari oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’Ing. Vincenzo D’Angelo, sito in via D. La Bruna nn° 18-20 angolo via Seneca n°7, censiti in catasto al fg. 55 particella n°1267 sub 15

(p.t.) e sub 16 (p.t.) ex sub 7 e sub 2 (p.3) confinante: a Nord con via Seneca, ad Est con Renda Pasquale, ad Ovest con via D. La Bruna ed a Sud con Battaglia Girolamo; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 501 del 28/10/04, a condizione che: *“sia attuato il superamento delle barriere architettoniche plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra, l'attività commerciale sia provvista di idonei servizi igienici, ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno nel rispetto del rapporto previsto (1/8) gli impianti siano adeguati, la riserva idropotabile idonea e adeguata, la copertura sia coibentata”*; =====
Visto l'atto di Divisione Ereditaria rogato in Alcamo dal notaio Dr. Liliana Lombardo N. 16.900 di Rep. del 16/11/2001, registrato a Trapani Sez. Distaccata di Alcamo il 05/12/2001 al N. 4798; =====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dr. Francesco Incardona N. 187511 di Rep. del 22/02/2007, registrato a Trapani il 15/03/2007 al n. 1325; =====
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. Giuseppe Orlando in data 13/12/2004; =====
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 19/12/06 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 04/01/07 con verbali nn. 8-12, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/01/2015 dai proprietari, signori **Reginella Mariano** e **Tedesco Illuminata**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====
Vista la ricevuta di versamento n. 346 del 15/01/15 di € 588,00, quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.334.000 + € 491,29 (relativamente al p.t.) e £. 1.541.000 + € 988,03 (relativamente al p.3) ed esente per gli oneri concessori; =====

RILASCIA

ai sig.ri: =====
-**Reginella Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il 31/07/1947, C.F.: RGN MRN. 47L31 A176J, proprietario per l'intero del **fg. 55 part. 1267 sub 16 (p.t.)** ex sub 7 e sub 2 (p.3) e proprietario per 1/2 indiviso **in regime di comunione dei beni con Tedesco Illuminata**, nata ad Alcamo (TP) il 25/11/1953, C.F.: TDS LMN 53S65 A176K, entrambi ivi residenti in via D. La Bruna n°20, del **fg. 55 part. 1267 sub 15 (p.t.)** ex sub 7; =====
La Concessione Edilizia in Sanatoria, per: =====

- *“modifiche interne ed esterne ad un piano terra approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 24-02-67 verbale n°348, adibito a civile abitazione”* come da elaborati tecnici agli atti, sito in via D. La Bruna n°18 angolo via Seneca n°7, censito in catasto al **fg. 55 part. 1267 sub 15 (p.t.)** e sub 16 (p.t.) ex sub 7; =====
- *“appartamento posto al terzo piano”* come da elaborati tecnici agli atti, sito in via D. La Bruna n°20, censito in catasto al **fg. 55 part. 1267 sub 2 (p.3)**; =====