

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li **05 MAR. 2015**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino
24/02/015
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 30 prog. 30 del **05 MAR. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. N. 29927, dal sig. **MIRRIONE Francesco** nato ad Alcamo (TP) il 07/01/1932 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n° 25, C.F. MRR FNC 32A07 A176P, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“cambio d'uso di un seminterrato da parcheggio a civile abitazione e l'ampliamento dello stesso piano terra con incremento di volume, nonché l'ampliamento del piano terra e 1° piano e la sopraelevazione del 2° piano sottotetto non abitabile”*, rispetto al fabbricato esistente e realizzato con Lic. n°255 del 05/04/1975, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Girolamo PIRRONE, realizzato in c/da “Magazzinazzi” lungo la S.S. 187 Km. 45+200, censito in catasto al Fg. 4 particella n° 742 sub 2-3-4-5, confinante: a Nord con terreno stessa ditta, ad Est con proprietà Di Lorenzo - Stellino, ad Ovest con proprietà Settipani - Vivona e a Sud con S.S. N. 187; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2033 del 24/01/03, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/06/1998; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Mirrione Francesco, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 10/04/2010 al N. 720 Vol. 9990; =====

Visto il Nulla Osta dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Servizio 5° Demanio Marittimo Trapani", rilasciato in data 19/02/2014 N.O. n. 07, con prescrizioni; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 01/10/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 01/10/2014 con verbale n° 153, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/02/2014 dal proprietario, sig. Mirrione Bruno attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 11 del 31/10/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.3.944.068 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 133,00; =====

RILASCIATA

al sig. **MIRRIONE Bruno**, nato ad Alcamo (TP) il 06/02/1973 ed ivi residente in via Piemonte, n° 1/T, C.F. MRR BRN 73B06 A176S, in qualità di Trustee del Trust "IMMOBIL BIP", con sede in Alcamo via Piemonte, n° 1, C.F. 93068550818, proprietà per l'intero **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per "*cambio d'uso di un piano seminterrato da parcheggio ad usi non residenziali (magazzino – deposito a servizio della civile abitazione) nel rispetto delle norme igienico sanitarie come da parere A.S.L. n. 2033/2003 e l'ampliamento dello stesso piano terra con incremento di volume, nonché l'ampliamento del piano terra e 1° piano e la sopraelevazione del 2° piano sottotetto non abitabile*", rispetto al fabbricato esistente e realizzato con Lic. n°255 del 05/04/1975, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Girolamo PIRRONE, realizzato in c/da "Magazzinazzi" lungo la S.S. 187 Km. 45+200, censito in catasto al Fg. 4 particella n° 742 sub 2-3-4-5, con le prescrizioni del R.D.P. di seguito riportate: prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 2033 del 24/01/03, a condizione che "*l'intero fabbricato sia fornito di unica rete idropotabile approvvigionata da idonea ed adeguata riserva; il seminterrato sia in tutto conforme a quanto indicato dall'art. 64 del REC; il WC al piano seminterrato sia disimpegnato; per ogni vano abitabile le dimensioni minime siano rispettate*". =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- 2 – 3 – 4; =====