



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 25 prog. 25 del 19 FEB. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 03/06/1986 con Prot. n. 17923 dal sig. Calandra Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 03/05/1924 ed ivi residente in via Florio n°63, C.F.: CLN GPP 24E03 A176D, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“seminterrato destinato ad uso garage e da un piano terra e primo ad uso civile abitazione, in data 05/05/2014 Prot. n. 3344 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani ha espresso parere favorevole con delle condizioni. Pertanto la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria inizia i lavori dalle condizioni imposte dalla Soprintendenza e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Fabrizio Manno, sito in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 3312 sub/3 (S1), sub/6 (T.-1)** ricadente in zona **“BR5”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Calandra, a est con strada comunale, a sud con proprietà D’Angelo ed a ovest con strada privata;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l’Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 194830 di Rep del 24/07/2009 e registrato a Trapani il 03/08/2009 al n. 5440;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo N. 71254 di Rep. del 28/04/2014 e registrato a Trapani il 14/05/2014 al n. 78;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 30/05/2014 con verbale n.114 come riportato nel dispositivo;=====

Vista l'autocertificazione Igienico-Sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 a firma del tecnico progettista Geom. Manno incamerata agli atti con Prot. n. 54588 del 25/11/2014;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto, incamerato agli atti con Prot. n. 55097 del 30/10/2013;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti con Prot. n. 55097 del 30/10/2013;=====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 09/10/2013, a firma del Dott. Geologo Antonino Cacioppo;=====

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali Prot. n 3344 del 05/05/2014, con prescrizioni;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 25/11/2014 dalla signora Ferrara Enza Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 35 del 25/11/2014 di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 282.000 + €. 789,39 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 12,78;=====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "seminterrato destinato ad uso garage e da un piano terra e primo ad uso civile abitazione, in data 05/05/2014 Prot. n. 3344 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani ha espresso parere favorevole con delle condizioni. Pertanto la ditta entro un anno dal rilascio della

Concessione Edilizia in sanatoria inizia i lavori dalle condizioni imposte dalla Soprintendenza e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fig. 2 p.lla 3312 sub/3 (S1), sub/6 (T.-1)** ricadente in zona "BR5" nel P.R.G. vigente, alla signora:=====

- Ferrara Enza Maria, nata ad Alcamo (TP) il 08/08/1968 ed ivi residente in via Pietro Longo n°4/1, C.F.: **FRR NMR 68M48 D423P** proprietaria per l'intero;=====

Contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n° 52/2006 e s.m.i.;=====

- A condizione che la ditta inizi i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota Prot. 3344 del 05/05/2014, entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1- Elaborati Grafici;=====
- Tav. 2- Planimetria;=====
- Tav. 3- Relazione Tecnica;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

19 FEB. 2015

Alcamo li

L'Istruttore **AMM. VO**
TAMBURELLO SABETTA

L'Istruttore Tecnico
geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

IL CONCESSIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. GIUSEPPE STABILE