

Concessione n. 188



del 21 DIC. 2015

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

**STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"**

**1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA**

**S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 10/12/2015, Prot. n.55195, N.A.P. 205/2015 dal Signor Manno Onofrio, nato ad Alcamo il 28/10/1957, ed ivi residente in Via Pietro Montana n.12, C.F. MNN NFR 57R28 A176J;=====

Visto il progetto, redatto dal Geom. Giuseppe Butera (Tp1903) avente ad oggetto: "Realizzazione di un piano sottotetto da destinare a deposito occasionale, ai sensi dell'art.62 del R.E.C. e modifiche al fabbricato esistente dell'immobile", sito in Alcamo, in C/da Palma o Muffuti, censito in catasto al Fg.18 particella n.2376, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà Pitò e stradella interpodereale, ad Est con proprietà Di Liberto, a Sud con strada Mulinelli e ad Ovest con proprietà Miciletto.=====

**Visto** l'atto di donazione n.72490 di Rep. del 13/04/2015 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Lombardo, e registrato a Castelvetro il 22/04/2015 al n.760;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.09 prog.09 del 22/01/2015;=====  
Vista la Concessione Edilizia n120 del 03/09/2015;=====  
Vista la Variante in corso d'opera del 30/11/2015,=====  
Vista la dichiarazione del 02/12/2015 resa dal proprietario ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011;=====  
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 02/12/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom.Giuseppe Butera;=  
Visto l'elaborato tecnico delle coperture incamerato agli atti il 10/12/2015 Prot.n.55195 ai sensi del D.A. n.1754/12 del 05/09/2012;=====  
Vista la proposta dei Tecnici Istruttori espressa in data 10/12/2015, con la seguente indicazione: "si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A. del 05/09/2012 n.1754, gli scarichi di tipo civile sono stati autorizzati con la precedente concessione edilizia";=====  
Vista l'attestazione di versamento del 02/12/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione .=====  
Vista l'attestazione di versamento del 02/12/2015 di €.465,03 per oneri concessori.=====  
Vista la richiesta d'urgenza del 14/12/2015 prot. n.55711, vistata dal responsabile del servizio;=====  
Vista l'attestazione di versamento del 14/12/15 di €.78,00 quale diritto d'urgenza ;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====  
  
2

- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====  
• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E.e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....

21 DIC. 2015

Gli Istruttore Tecnico

geom. LICAUSI GIOACCHINO

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

21/12/2015

per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la "Realizzazione di un piano sottotetto da destinare a deposito occasionale, ai sensi dell'art.62 del R.E.C. e modifiche al fabbricato esistente dell'immobile" sito in Alcamo, in C/da Palma o Muffuti, censito in catasto al Fg.18 particella n.2376, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, al Sig. Manno Onofrio, nato ad Alcamo il 28/10/1957, ed ivi residente in via Pietro Montana n.12, C.F.: MNN NFR 57R28 A176J, proprietario dell'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del congruo oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di

regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire