



CITTA DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata
S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 178

del 23 NOV. 2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 05/08/2015 Prot. n. 34972 (N.A.P. 127/2015), dai Sig.ri Piazza Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 19/11/1947, C.F.: PZZ GPP 47S19 A176R, e Lipari Giuseppina, nata in Alcamo (TP) il 29/08/1959, C.F.: LPR GPP 59M69 A176K, coniugi entrambi residenti in Alcamo nella Vittorio Bachelet n° 9, in qualità di proprietari, relativa ad un: *“cambio di destinazione d’uso da locale artigianale a civile abitazione e completamento opere di un primo piano”*, come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Roberto Longo, sito in Alcamo, in via Vittorio Bachelet n° 9, censito in catasto al **Fg.53 p.lla 1470 sub/3 (P.1)**, ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Varvaro e Lipari, da est con proprietà Canzoneri, da sud con la via V. Bachelet, da ovest con proprietà stessa ditta;=====

Vista la copia conforme all’originale dell’Atto di Divisione N. 35996 di Rep del 27/12/1983, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e trascritto il 24/01/1984 al n.1626;=====

Vista la dichiarazione del 03/08/2015, ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto non comportano valutazioni tecnico- discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico- sanitarie a firma dell’Arch. Longo; =====

Vista la dichiarazione del 03/08/2015 ai sensi del D.A. n° 1754/12;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°14 del 10/03/1994;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°164 del 14/05/2007;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 50,00 Fg. 53 p.lla 1470 sub/2 sottoscritta dai proprietari, in data 11/11/2015 al n° 9281 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, in corso di registrazione;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 02/09/2015 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato la dichiarazione ai sensi del D.A. n°1754/2012, con la prescrizione che prima del rilascio della C.E. venga acquisito atto di vincolo a parcheggio"*;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 23 del 17/09/2015 di €. 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 22 del 17/09/2015 di €. 3945,36, quale oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa ad un: *"cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a civile abitazione e completamento opere di un primo piano"*, come

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....2.3.NOV.2015.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Gioacchino Li Causi

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Responsabile del Servizio

Geom. Giuseppe Stabile

23/11/2015



rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo, in via Vittorio Bachelet n° 9, censito in catasto al **Fg.53 p.lla 1470 sub/3 (P.1)**, ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, ai Signori: Lipari Giuseppina, nata in Alcamo (TP) il 29/08/1959, **C.F.: LPR GPP 59M69 A176K** e Piazza Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 19/11/1947, **C.F.: PZZ GPP 47S19 A176R**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via V. Bachelet n°9, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;==
Richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale del 02/09/2015, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su

richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed



integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve

