



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 176

del 19 NOV. 2015

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILI

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, S.U.E. E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 23/07/2015, **Prot. n.33517 N.A.P.118/2015**, dai Sigg. Stabile Benedetto nato in Alcamo (TP) il 07/03/1954, C.F.: STB BDT 54C07 A176P e la Sig.ra Artale Angela nata in Alcamo (TP) il 16/08/1956, C.F.: RTL NGL 56M56 A176T ed ivi residenti nella Via Giovanni Meli n.53; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna (TP n.1023) avente ad oggetto: "Progetto per modifiche interne ed esterne, accorpamento di unità immobiliare e realizzazione di una struttura precaria ai sensi dell'art. 20 L.R. n.4/2003 nel terrazzo del secondo piano dell'immobile, sito in Alcamo tra la Via Nicolò della Valle n.48 e Via Giovanni Meli, censito in catasto al Fg.124 part.828 sub.5(P.T) sub 6 (p.1°) sub 7(p.2°), Fg. 124 part. 825 sub.2 (P.T) sub3 (p.1°-2°-3°) ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinanti: a Nord in parte con aventi causa Sanacori -Scurto e in parte con Stabile-Coppola, a Est in parte con aventi causa Sanacori-Scurto e in parte con la Via Nicolò della Valle, a Sud in parte con Blunda e in parte con Giaccone Pipitone e ad Ovest con la Via Giovanni Meli; =====

Vista la Nota di Trascrizione con atto del 15/12/1961, N. di Rep.25579 rogato in Alcamo da Notaio Dott.Gaspere Spedale e registrato a Trapani il 04/01/1962 al N.1088;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.22402 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona in data 03/09/1979 e registrato a Trapani il 24/09/1979 al n.7165;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.186.881 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale in data 27/02/1989 e registrato a Trapani il 13/03/1989 al n.1139;=====

Visto l'atto di Donazione N. di Rep.197.770 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona in data 23/09/2010 e registrato a Trapani il 13/10/2010 al n.3175;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 184 del 21/07/1980;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 190 del 07/11/1997;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.221 del 06/10/2005;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 23/07/2015 Prot.n.33517;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 del 05/09/2012, incamerato agli atti il 23/07/2015 prot.33517;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti il 23/07/2015 prot. 33517, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geometra Vincenzo Caradonna;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 23/07/2015 con la seguente indicazione:”Si propone favorevolmente per il rilascio della

•Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

•Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

•Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

•E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

19 NOV. 2015

Alcamo li.....

IL TECNICO

L' Istruttore Tecnico,

geom. LICIAUSTI GIORDANO



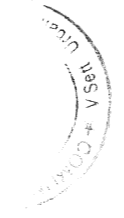
Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

19/11/2015



della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato coperture ai sensi del D. A. 1754/2012";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0220 del 20/07/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0221 del 20/07/2015 di €.1477,63 quale Oneri Concessori ;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia relativa al "Progetto per modifiche interne ed esterne, accorpamento di unità immobiliare e realizzazione di una struttura precaria ai sensi dell'art. 20 L.R. n.4/2003 nel terrazzo del secondo piano dell'immobile, sito in Alcamo tra la Via Nicolò della Valle n.48 e Via Giovanni Meli, censito in catasto al Fg.124 part.828 sub.5(P.T) sub 6 (p.1°) sub 7(p.2°), Fg. 124 part. 825 sub.2 (P.T) sub3 (p.1°-2°-3°) ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, ai Sigg.ri Stabile Benedetto nato in Alcamo (TP) il 07/03/1954 C.F.: STB BDT 54C07 A176P e Artale Angela nata in Alcamo (TP) il 16/08/1956 C.F.: RTL NGL 56M56 A176T coniugi entrambi residenti nella Via Giovanni Meli n.53 proprietari per ½ indiviso ciascuno dell'intero;=====

Contestualmente si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====



PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere



in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4