

dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;=====

• E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E.e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 19 NOV. 2015 .....

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO  
geom. LICAUSI GIOACCHINO



L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calvaruso

Il Dirigente  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Concessione n° 175

del 19 NOV. 2015

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILI

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, S.U.E. E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 19/03//2015, Prot. n.12735 N.A.P.36/2015, dai Signori Renda Ignazio nato in Alcamo (TP) il 12/04/1963, C.F.: RND GNZ 63D12 A176C ed ivi residente nella via F.sco Vivona n.6, Renda Giovanni nato ad Alcamo il 06/01/1937 C.F. RND GNN 37A06 A176P ed ivi residente ad Alcamo nella Via F.sco Vivona n.6, Renda Anna Maria nata ad Alcamo il 25/07/1972 C.F.RND NMR 72L65 A176K ed ivi residente nella Via Vito Schifani n.2, Renda Paolo nato ad Alcamo il 16/06/1967 C.F.:RND PLA 67H16 A176U ed ivi residente nella Via Caporale S.Garrisi n.98/2;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Calvaruso Alessandro, (TP. n.1479) avente ad oggetto: "cambio di destinazione d'uso dell'unità di piano terra da magazzino a civile abitazione, apposizione di vincolo a parcheggio nel garage esistente e realizzazione in sopraelevazione di un vano sottotetto ad uso deposito occasionale ", sito in Alcamo tra la Via Schifano n.2 e la Via Francesco Vivona n.6 censito in catasto al Fg. 53 part. 1329 sub.3-6-8 ricadente in zona "BR1" del

P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la Via Vito Schifano a Est con la Via Francesco Vivona e da Sud ad Ovest con proprietà altra ditta;=====

Visto l'atto di Donazione N. di Rep.29499 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona di Giuseppe in data 11/01/1982 e registrato a Trapani il 01/02/1982/ al n.936;=====

Visto la Dichiarazione di successione del 14/01/2003 n. 54 vol. 331, in morte della Signora Domingo Rosa;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.261 del 27/08/2009;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 19/03/2015 Prot.n.12735;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti il 19/03/2015 prot.n.12735 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom.Calvaruso Alessandro;=====

Visto l'Elaborato linea vita del 16/03/2015 relativo al D.A. n.1754 del 05/09/12;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq.25,35 Fg.53 Part.n.1329 sub.6 sottoscritto dal proprietario, in data 07/10/2015 al n° 9277 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati in corso di registrazione;

Vista la Polizza Fidejussoria n.0880950093671 con decorrenza dal 26/06/2015 al 26/06/2018, stipulata presso Unipol - Agenzia di Alcamo il 26/06/2015 di € 2.022,73;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 19/03/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della

a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte

disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine

C.E., si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12 e che scarica in pubblica fognatura, primo del rilascio della concessione edilizia acquisire atto di vincolo a parcheggio; =====  
**Vista** l'attestazione di versamento n.0239 del 18/06/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

**Vista** l'attestazione di veramento n.0238 del 18/06/2015 di €.505,68 quale prima rata oneri concessori;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

**la Concessione Edilizia** per il "cambio di destinazione d'uso dell'unità di piano terra da magazzino a civile abitazione, apposizione di vincolo a parcheggio nel garage esistente e realizzazione in sopraelevazione di un vano sottotetto ad uso deposito occasionale", sito in Alcamo tra la Via Schifano n.2 e la Via Francesco Vivona n.6 censito in catasto al Fg. 53 part. 1329 sub.3-6-8 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente ai Signori: Renda Ignazio nato in Alcamo (TP) il 12/04/1963, C.F.: RND GNZ 63D12 A176C ed ivi residente nella via F.sco Vivona n.6 proprietario per 1/9 indiviso dell'intero , Renda Giovanni nato ad Alcamo il 06/01/1937 C.F. RND GNN 37A06 A176P ed ivi residente nella Via F.sco Vivona n.6, proprietario per 6/9 indiviso dell'intero, Renda Anna Maria nata ad Alcamo il 25/07/1972 C.F.RND NMR 72L65 A176K ed ivi residente nella Via Vito Schifani n.2, proprietaria per 1/9 indiviso del'intero, Renda Paolo

nato ad Alcamo il 16/06/1967 C.F.:RND PLA 67H16 A176U ed ivi residente nella Via Caporale S.Garrisi n.98/2 proprietario per 1/9 indiviso dell'intero;====

Contestualmente si autorizza che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole,

- secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;
- 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni.
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle