



CITTA DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata
S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 171

del 12 NOV. 2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **09/10/2015**, **Prot. n. 44826 (N.A.P. 156/2015)**, dalla signora Manno Angela, nata ad Alcamo (TP) il 08/03/1982, ed ivi residente in via J. F. Kennedy n°127, **C.F.: MNN NGL 82C48 A176F**, relativa ad una: *“realizzazione di un sottotetto con annessa scala esterna, ristrutturazione parziale dell'esistente e sistemazione degli spazi esterni, relativo ad un fabbricato esistente costituito da piano terra adibito a civile abitazione”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Antonio Ferro, sito in Alcamo, in c.da Maruggi, censito in catasto al **Fg.57, p.lla n.226 e Fg.56 p.lle nn. 513-516**, ricadente in zona **“E1”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con stradella, da est con proprietà Lucchese Paolo, da sud con proprietà Maniscalchi Giuseppe, da ovest con proprietà Lanzarone Laura;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'atto di Donazione rogato in Alcamo, presso il Notaio Dott. Giovanni Brucia N. 3095 di Rep del 01/12/2014 e registrato a Palermo il 03/12/2014 al n.13214;=====

Vista la dichiarazione del 09/10/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Ferro;=====

Vista la dichiarazione del 09/10/2015 D.Lgs 28/2011 a firma del tecnico progettista Geom. Ferro;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n°1754 del 05/09/2012;=

Vista la L.R. n. 6/2001 art. 89 comma 8 relativa alla fascia di rispetto dai boschi;====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°119 prog. 119 del 21/10/2015;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 27/10/2015 con la seguente indicazione: *"Vista la L.R. n.6/2001 art. 89 comma 8 relativa alla fascia di rispetto dei boschi, vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista, si propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12; il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile risulta già autorizzato con la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 119 prog. 119 del 21/10/2015"*;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 64 del 28/10/2015 di € 294,00, quale spesa di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 63 del 28/10/2015 di €. 567,70 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge del 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: ***"realizzazione di un sottotetto con annessa scala esterna, ristrutturazione parziale dell'esistente e sistemazione degli spazi esterni, relativo ad un fabbricato esistente costituito da piano terra adibito a civile abitazione"***, come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in c.da Maruggi,

originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Alcamo li 12 NOV. 2015



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Gioacchino La Causi



IL DIRIGENTE
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile

(12/11/2015)

quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica

De quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in

consisto in catasto al **Fg.57, p.lla n.226 e Fg.56 p.lle nn. 513-516**, ricadente in zona **"E1"** nel P.R.G. vigente, alla signora: Manno Angela, nata ad Alcamo (TP) il 08/03/1982, ed ivi residente in via J.F. Kennedy n°127, **C.F.: MNN NGL 82C48 A176F**, proprietaria dell'intero;=====

Si dà atto che il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile risulta già autorizzato con la C.E. in Sanatoria n°119 prog. 119 del 21/10/2015;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori "(L.R. n.4/03 art. 12)".



PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale

autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per



usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** **Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei