

dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

20 OTT. 2015

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO

geom. LICASI GIOACCHINO



IL DIRIGENTE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
L'ISTRUTTORE AMM/VO
geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Amm.vo

SETT. URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

EDILIZIA PRIVATA

L'ISTRUTTORE AMM/VO

Costa Filippa



Concessione n° 159

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 43253 del 01/10/15 (N.A.P. 147/15), prodotta dal Sig. Cacioppo Alessandro, nato in Alcamo il 24/09/1980 C.F.: CCPLSN80P24A176X, nella qualità di rappresentante legale della ditta "GICA s.r.l" con sede in Alcamo nella via Palazzo n.79, Partita Iva n. 02294830811.=====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Vallone (TP 968) avente ad oggetto: " Progetto per il Rinnovo della concessione edilizia n. 64 del 26-03-2014, Ampliamento del sottotetto e Modifiche da apportare in un immobile da destinare a civile abitazione, composto da piano interrato, piano seminterrato e piano primo" sito in Alcamo contrada S.Lucia nell'area distinta in catasto al Fg.55 particelle n.207-208-1606-1673-1676, e Fg. 57 particella 330 in zona E7 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Eredi Di Graziano, ad Est con strada Comunale, da Sud con Mistretta Vincenzo, ad Ovest con la stessa Ditta ;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida

il 27/06/2008, n. 33888 di Rep. e registrato a Trapani il 01/07/2008 al n. 5101 mod. 1T; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 29/12/2011, n. 200692 di Rep. e registrato a Trapani il 26/01/2012 al n. 744 mod. 1T.=====

Visto l'Atto di Compravendita - Permuta - Costituzione di Servitù rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 04/02/2013 n. 39504 di Rep. e registrato a Marsala il 20/02/2013 al n. 709 mod. 1T.; =====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 19/10/2015; =====

Viste le ricevute di versamento bancarie del 30/09/2015 di €. **294,00** quale spese di registrazione e di € **327,45** quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 01/10/2015 ed incamerata agli atti il 01/10/2015 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico - sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Giuseppe Vallone ;=====

Vista la Relazione Idrogeologica del 01/10/2015 ed incamerata agli atti il 01/10/2015 a firma del Geologo Dott. Girolamo Culmone (Albo Reg. Geol. n. 1825) ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva, resa ai sensi del D.Lgs. 28/2011, in data 01/10/2015 ed incamerata agli atti il 01/10/2015;=====

Visti gli elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. n° 1754/12, in data 01/10/2015 ed incamerata agli atti il 01/10/2015;=====

Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24)

La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;

25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero

materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: "Rinnovo della concessione edilizia n. 64 del 26-03-2014, Ampliamento del sottotetto e Modifiche da apportare in un immobile da destinare a civile abitazione, composto da piano interrato, piano seminterrato e piano primo", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo contrada S.Lucia nell'area distinta in catasto al Fg.55 particelle n.207-208-1606-1673-1676, e Fg. 57 particella 330 in zona E7 nel P.R.G. vigente **con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo**, al Sig.**Cacioppo Alessandro**, nato in Alcamo il 24/09/1980 C.F.: CCPLSN80P24A176X , nella qualità di rappresentante legale della ditta "GICA s.r.l" con sede in Alcamo nella via Palazzo n.79, Partita Iva n. 02294830811 =====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 19/10/15 si dà atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in fossa IMHOFF a tenuta stagna. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati; =====

- Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Elaborati Grafici; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle

tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in

