

PRESCRIZIONI GENERALI

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

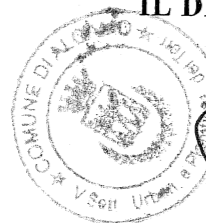
Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li ..... **13 OTT. 2015**

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE



RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. Giuseppe Stabile

12/10/2015

Concessione n° 153



**13 OTT. 2015**

COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 15/10/2013 Prot. n. 52122 (N.A.P. 178/2013), dalla signora Ciacio Maria Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 07/03/1936, ed ivi residente in via Ruggero VII n° 56-58, C.F.: CCI MNT 36C47 A176I, in qualità di proprietaria, relativa al: *“Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 36 L.47/85) per modifiche interne ed esterne relative al fabbricato (realizzato antecedente al 1942), composto da un piano terra, primo e secondo, destinato a civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Nicola Taormina, sito in Alcamo, in via Ruggero VII n°56-58, angolo via G.B. Vico n°17, censito in catasto al **Fg. 125 p.IIa 1593 sub/1 (P.T-1-2) e sub/3 (P.T)**, ricadente in zona **“A2”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con la via Ruggero VII., da est con proprietà Mulè e Ammoscato, da sud con proprietà Crimi Caterina, da ovest con la via G.B. Vico;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 137809 di Rep del 08/08/2000 e registrato a Trapani il 23/01/2001 al n.356;=====

**Visto** l'Atto di Asservimento incamerato agli atti il 01/07/2014 con Prot. n. 33328, dichiara di asservire a vincolo permanente di destinazione a parcheggio l'area complessiva di mq. 25,42, locale interno di pertinenza dell'edificio;=====

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Taormina, incamerata agli atti il 15/10/2013 con Prot. n. 52122;=====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 01/07/2014 con Prot. n. 33328;=====

**Vista** la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili art. 11 D.Lgs n. 28 del 03/03/2011;=====

**Visto** l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/2012;=====

**Visto** il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 21/05/2014 Prot. n. 3849;=====

**Vista** la proposta *favorevole* dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 07/09/2015 con la seguente indicazione: *"la proposta di cui all'oggetto, si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea A2 normata dall'art.31. Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, la ditta ha presentato elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, dichiarazione notoria sulle fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs. 28/2011, N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 21/05/2014 Prot. n. 3849, si propone sanzione pecuniaria pari ad €. 774,00"*;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 142 18/09/2015 di €. 294,00 quale spesa di registrazione concessione;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 141 del 18/09/2015 di €. 774,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.380/2001;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa al: ***"Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 36 L.47/85) per modifiche interne ed esterne relative al fabbricato (realizzato antecedente al 1942), composto da un piano terra, primo e secondo, destinato a civile abitazione"***, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo, in via Ruggero VII n°56-58, angolo via G.B. Vico n°17, censito in catasto al **Fig. 125 p.lla 1593 sub/1 (P.T-1-2) e sub/3 (P.T)**, ricadente in zona **"A2"** nel P.R.G. vigente, alla signora: Ciacio Maria Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 07/03/1936, ed ivi residente in via Ruggero Settimo n°58, **C.F.: CCI MNT 36C47 A176I**, proprietaria dell'intero;=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 07/09/2015 si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborati allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====