

comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

•E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....16 SET. 2015.....

L'istruttore Tecnico

geom. LICAUSI GIOACCHINO



Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 131

del 16 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 30/07/2015 Prot.n. 34442 (N.A.P.124/2015), dai sig.ri **Giacalone Daniele** nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1968 C.F. GCL DNL 68D20 A176G e **La Colla Vitalba** nata ad Alcamo il 04/03/1975 C.F. LCL VLB 75C44 A176U entrambi residenti in Viale Italia n° 6/D;=====

Visto il progetto redatto dall'arch. La Colla Vitalba (iscritta al n.1113 TP) avente ad oggetto: "Progetto per la demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e sottotetto" il tutto sito in Alcamo, in via Ugo Foscolo n. 5-7, censito in catasto al Fg. 42 particella n. 336 sub.3, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: da Nord e da Est con proprietà comunale, da Ovest con proprietà Lombardo Giuseppe e Giacalone Rosalinda, da Sud con la via Ugo Foscolo ;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 21/07/2015 Prot.n 34442;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 21/07/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. La Colla Vitalba; ==

Vista la Perizia giurata, asseverata in data 13/07/2015 davanti al notaio Dott. Manfredi Marretta a firma dell'Arch. Vitalba La Colla;=====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 25/07/15 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N° 17302 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 13/07/2015 e registrato a Trapani il 20/07/2015 al n° 3581;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo relativo al vincolo a parcheggio per mq.50,05, Fg.42 Part.IIa n. 336 sub. 3, sottoscritto dal proprietario, in data 27/07/2015 al n° 17329 di Rep. innanzi al dottor Manfredi Marretta notaio in Castellammare del Golfo;=====

Visto il verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 26253 del 25/06/2015, per la sdemanializzazione della Regia Trazzera n. 390 di Alcamo;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 30/07/2015 con la seguente indicazione:“ si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12”;=====

Vista l'attestazione di versamento n° 2737 del 23/07/15 di €. **294,00** quale spese di registrazione;=====

e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del



n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome



Vista l'attestazione di versamento n° 2736 del 23/07/15 di €. **12.311,47** quali oneri concessori ;=====

Vista la richiesta d'urgenza del 14/09/2015 prot. n. 39948, vistata dal responsabile del servizio; =====

Vista l'attestazione di versamento n° 3480 del 15/09/15 di €. **127,00** quale diritto d'urgenza ;=====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per “ la demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e sottotetto ” sito in Alcamo, in via Ugo Foscolo n. 5-7, censito in catasto al Fg. 42 particella n. 336 sub.3, ricadente in zona “B2” del P.R.G. vigente; ai Sig.ri **Giacalone Daniele** nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1968 C.F. GCL DNL 68D20 A176G e **La Colla Vitalba** nata ad Alcamo il 04/03/1975 C.F. LCL VLB 75C44 A176U entrambi residenti in Viale Italia n° 6/D; proprietari per 1/2 indiviso ciascuno;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 30/07/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del



Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M.