



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° **13** prog. **13** del **27 GEN. 2015**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N. 30217, dal sig. **LABITA Antonio** nato ad Alcamo (TP) il 12/10/1941 e residente a Cassano Magnago (VA) in via Toscana n° 10, C.F. LBT NTN 41R12 A176B, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**fabbricato formato da piano seminterrato e piano rialzato destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. **RUSSO Giuseppe**, realizzato in c/da Fico, censito in catasto al Fg. 31 particella n° 341, confinante: a Nord con strada, ad Est con proprietà Lo Presti Caterina, ad Ovest con proprietà Pirrello Angela e a Sud con proprietà Pirrello Angela; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1389 del 12/10/10, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Pietro ORLANDO in data 12/10/2011; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. di Rep. 20030 del 28/08/1978 e registrato a Trapani il 18/09/1978 n. 6837; =====

Visto l'Atto di Rettifica rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. di Rep. 25102 del 28/08/1980 e registrato a Trapani il 15/09/1980 n. 7714; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n° 12, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/07/2014 dal sig. Labita Antonio attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 20 del 01/04/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.045.840 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 328,60; =====

#### RILASCIA

al sig. **LABITA Antonio** nato ad Alcamo (TP) il 12/10/1941 e residente a Cassano Magnago (VA) in via Romagna n° 6, C.F. LBT NTN 41R12 A176B, in qualità proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "**fabbricato formato da piano seminterrato e piano rialzato destinato ad uso civile abitazione**",

come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. RUSSO Giuseppe, realizzato in c/da Fico, censito in catasto al Fg. 31 particella n° 341, con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. di cui al parere n. 1389 del 12/10/2010, "*l'immobile sia rifinito a civile, le altezze utili interne conformi alla destinazione d'uso*", contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e una copia della relazione tecnica, che rimane anche agli atti dell'ufficio; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... **27 GEN. 2015**

L'Istruttore Amministrativo  
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

Ingegnere Capo Dirigente  
Ing. E. A. Parrino

