



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 127 prog. 127 del 09 NOV. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 21/02/95 con Prot. n.11870 dal Sig. **Lucchese Paolo**, nato in Alcamo (TP) il 29/08/75 ed ivi residente in Via Chimenti n. 127 C.F. LCCPLA75M29A176L in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione con adiacente Locale ad uso magazzino”** come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Corso Angelo sito in Alcamo in C/da Molinello e censito in catasto, al **Fg.16 particella 1457 sub 3** confinante: a Nord con proprietà Corso Francesco, ad Est con stradella, a Sud con Lombardo Stefano e ad Ovest con Milazzo Francesco Paolo;=

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 20/02/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Corso Angelo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 20/02/2015; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 08/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 08/05/2015 con verbale n°71; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 131.328 di Rep del 27/06/1979 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vito Spedale e registrato a Trapani il 13/07/79 al n. 5876; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/05/2015 dai Sig.ri Lucchese Baldassare e Dattolo Pasqua attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Viste le attestazioni di versamento n.0103 del 21/05/15 di €262,00 e n. 0113 del 30/09/15 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.1.874.000+ € 3.910,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1.495,00; =====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Lucchese Baldassare** nato in Alcamo (TP) il 28/02/4 C.F.:LCCBDS46B28A176R e **Dattolo Pasqua** nata in Alcamo il 18/09/54 C.F. DTTPSQ54P58A176T ed entrambi ivi residenti in Via Chimenti n. 127 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso: "Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione con adiacente Locale ad uso magazzino" come da elaborati tecnici

approvati, sito in Alcamo in C/da Molinello e censito in catasto al **Fg.16 particella 1457 sub.3;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia; =====

Alcamo li.....09 NOV. 2015

L'Istruttore Amministrativo

Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico

Geom. Piazza Pietro

Il Dirigente

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti